北都條例三讀通過 拆牆鬆綁提速提效

政府擬明年1月向立會提交附屬法例 爭取便利措施首季生效

香港特區立法會昨日於在席過半數議員支持下三讀通過《北部都會區發展條例草案》，令北都發展進入新的里程碑。條例草案指明北都發展六個政策範疇，並授權行政長官會同行政會議訂立附屬法例，以進一步為北都規劃和地政程序拆牆鬆綁、加快工程建設及助力產業營運。發展局局長甯漢豪表示，二讀辯論期間共有58名議員發言，充分顯示立法會對草案的重視和支持；條例草案較原定於今年年底通過的目標提前了一個半月，充分反映行政立法機關互動良好，共同為北都發展提速提效貢獻力量。特區政府力爭於明年1月向立法會提交相關附屬法例，爭取便利措施於明年第一季生效。多名立法會議員均認為，這是香港首次為單一大型區域制定專屬法例，以拆牆鬆綁實現提速提效。 ●香港文匯報記者 嚴鎧華



●立法會昨日於在席過半數議員支持下三讀通過《北部都會區發展條例草案》，令北都發展進入新的里程碑。 香港文匯報記者涂穴 攝

在昨日會議上，一眾發言議員均支持條例草案，同時提出建言。工業界（第一）議員黃永威建議特區政府在制訂相關配套政策時進一步諮詢業界團體，充分考慮製造業投資額大、回本周期長等特點，提供具競爭力的地價及租期安排，吸引更多本地及國際企業落戶北都；同時應善用香港國際金融中心優勢，鼓勵銀行、家族辦公室及產業基金參與北都發展，並研究設備融資、貸款擔保等配套，協助企業加快技術升級，推動創科成果走向規模化生產。

他又期望特區政府與內地協商，探索科研樣本、測試設備和數據跨境流動的綠色通道及監管沙盒，推動深港形成「研發＋中試＋製造＋全球出海」的完整產業鏈。

議員倡與時並進持續檢視和優化

紡織及製衣界議員陳祖恒建議特區政府考慮在關鍵產業節點引入「白地規劃」概念，即在一部分指定區域只要符合環保與基建容量下，可容許企業靈活調整土地用途，讓政策真正走在市場之前。

他同時建議研究從法例或政策層面，擴大公私營合作規模，並期望長遠可在法例上有更大彈性及靈活性，例如在適當範圍賦予相關政策局或部門首長更大豁免權力和酌情權，在法律架構內預留足夠的敏捷度，追上瞬息萬變的發展步伐。

議員簡慧敏指出，草案通過只是關鍵一步，「北都發展周期橫跨數十年，草案作為賦能提速發展的關鍵制度之一，需要特區政府與時並進，持續檢視和優化。」

甯漢豪表示，國家「十五五」規劃明確提出香港要加快北都建設，顯示北都發展已成為國家發展戰略的重要組成部分；而在香港第一個五年規劃中，北都亦是獨立成章。北都建設對香港集聚國際人才，推動多元經濟，以至市民樂業安居均至關重要，發展步伐刻不容緩。

她形容，是次草案獲三讀通過，對香港主動對接國家「十五五」規劃，以及落實香港第一個五年規劃均具有重要意義。北都將建設成為香港深度參與粵港澳大灣區建設、主動融入和服務國家發展大局的主平台；北都發展亦為香港帶來無限機遇。特區政府會加快推進北都規劃和發展，並以「南金融、北創科」願景引領香港未來空間布局，實現教育、科技、人才一體化發展。

按需新增或修訂法例 應對實際需要

甯漢豪強調，明白議員及公眾對草案內容有不同期望，但並非所有適用於北都的現行法例都需要納入新條例，「適用於全港包括北都的城市治理、交通、勞工等範疇的法規，繼續由相關條例處理。」她以稅務優惠為例指，由於北都及北都以外的企業在特區政府現行構思下都有可能受惠，因此政府將修訂《稅務條例》落實有關措施。

至於可透過行政措施做到的，將無須以法例處理，以保持靈活性。日後隨着北都建設進入不同階段，特區政府會適時按需要引入新法例或修訂這條專屬法例，以應對北都日後實際發展的需要。

新法例為創科界帶來確定性 增進駐信心

香港文匯報訊（記者 嚴鎧華）香港社會各界均歡迎立法會三讀通過《北部都會區發展條例草案》。有商會認為在破除過往基建與土地發展的法規樽頸下，有助大幅增強投資者和企業進駐的信心，切實體現「提速、提效」的施政目標，對推動北都邁向全速建設以至香港整體發展均具有深遠意義。

有意落戶北都的企業在接受香港文匯報訪問時表示，新法例有助吸引更多創科企業落戶北都，「北都的位置和跨境安排對我們有吸引力，期待數據與樣本過河等政策更明朗時做好規劃。」

相達生物科技董事長及首席執行官招彥燾表示，其公司在香港和深圳都有團隊，形容北都條例獲三讀通過，將為創科界帶來確定性，「創科企業最怕的往往不是成本，而是等待。規劃程序由9個月縮短至兩個月、臨時用途期限延長至7年，企業投資實驗室和生產線時，更容易算清楚時間和回報。」

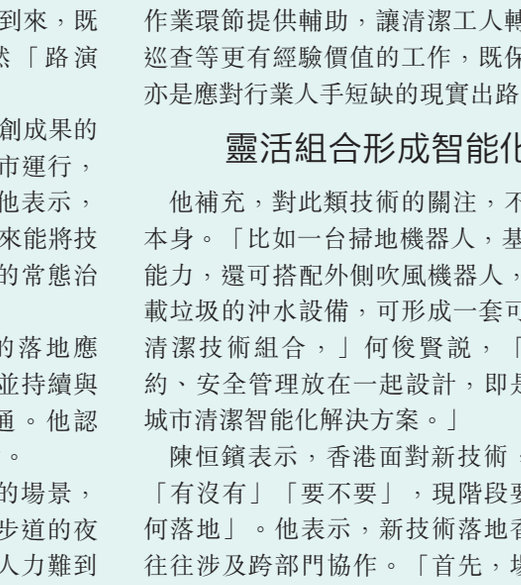
對生命健康科技而言，更關鍵的是條例為跨境人員、樣本、數據和資金流動提供法律基礎，並以河套作試點。他說，這一環打通了，香港「背靠祖國、聯通世界」優勢才能真正用起來。

招彥燾認為，新法例解決了土地和程序的速度問題，企業多了一個落戶香港的理由，期待早日正式落實，「例如附屬法例能否如期在明年首季生效；跨境樣本和數據試點能否在安全合規的前提下盡快落地；人才、交通和資本等配套能否同步到位等。」他指業界願意提供實際應用場景，配合特區政府把試點做好。

盧金榮：招商引資更具競爭力

香港中華廠商聯合會會長盧金榮指出，今次採用「主體法例訂立框架、附屬法例細化執行」的立法模式，有助行政機關因應經濟環境及市場需求變化靈活調整落實細節，讓未來的招商引資工作更具彈性與競爭力。

廠商會期望特區政府能為各園區制定更精細的產業藍圖與更具針對性的招商優惠政策，在積極吸引龍頭企業的同時，完善上下游配套、吸引本地中小企落戶並引入相關專業服務，以盡快在北都構建鏈條完整的產業集群。



●有商會表示，條例草案通過有助增強投資者和企業進駐北都的信心。 資料圖片

北都發展六大便利措施

簡化城市規劃程序

- 流程由一般需時至少九個月縮短至兩個月（不適用於北都保育地帶），方便政府及產業因應發展需要而調整規劃用途及參數
- 把北都土地的臨時用途由規劃大綱圖規定的三年或五年，一律延長至七年，以為臨時用途提供更具確定性的投資環境，讓企業能提早規劃、發展業務並收回投資

加快發放收地補償

- 把不滿補償金額的受收地影響人士在爭議待決之前獲發放的一筆暫支款項的限期定為三個月，如限期屆滿後仍未獲受影響土地業主接納，該筆款項不再孳生利息，以期讓他們有動機早日接納暫支款項，亦讓政府可集中公共資源推展北都建設
- 只要祖堂的註冊司理並無空缺，即使有任何祖堂成員提出反對意見，政府仍可支付補償金以讓祖堂早日獲得補償，無需等待全體成員一致共識

促進建築創新

- 把符合指定條件的創新建築工程直接視為符合《建築物條例》下的「情況特殊」規定，無須再提交額外文件以茲證明，以便利政府批核北都項目採用創新建築設計、物料及建造技術，提升設計和建造的品質、功能或可持續性

簡化建築噪音許可證申請事宜

- 只要實時監測結果符合噪音管制標準便可靈活調配機動設備，不需重新提交申請
- 把北都建築噪音許可證有效期由六個月延長至不超過一年以減省申請次數

便利及規管跨境流動

- 賦權行政長官會同行政會議訂立附屬法例，便利及規管北都的跨境人流、物資流、數據流和資金流
- 預留彈性，日後有需要可就河套以外、但同時位處北都的地區訂立規例，處理跨境流動事宜

指定地區成立法定法人團體

- 賦權行政長官會同行政會議日後按需要可以訂立附屬法例，成立法定法人團體，以更好發展、營運和管理北都的指明範圍

資料來源：《北部都會區發展條例草案》

整理：香港文匯報記者 費小燁

清潔機器人前海「路演」立會議員：適用港多類空間

香港文匯報訊（記者 黃穗）深圳進入APEC「倒計時」之際，上市港企北控城市資源旗下科技公司太乙機器人推出的智能清潔機器人亮相前海深港合作區，以智能化清潔治理樣本擦亮深圳綠色名片。香港特區立法會議員何俊賢認為，該技術或適用香港多類公共空間。香港特區立法會議員陳恒鑌表示，會與香港特區政府溝通開放智能清潔設備應用場景。

11月初的前海深港合作區，街頭巷尾繁花似錦，以APEC元素點綴的迎會景觀五彩斑斕。在前海國際會議中心與前海展示廳的廣場前，途人爭相合影留念。被一同「收」入鏡頭的「明星」，還有幾台正在運作的清潔機器人，它們的外表看起來與其他同類機器人類似，「大腦」卻不太一樣。

識自主探路 可服務大型活動

太乙機器人聯席總經理周塵告訴記者，該產品核心優勢在於自主研發的TPM物理模型，可基於物理AI，實現在陌生場景自主規劃路線、確認清掃物品。

他舉例說，機器人服務的前海國際會議中心片區，近來增加了許多鮮花盆栽與APEC裝飾，清潔場景每天都在發生變化，「但搭載了TPM的機器人，無需每天重新建圖即可快速自適應這些改變。」此外，由於無需預建地圖，機器人在大型活動場地的部署時間，也從以往的一周壓縮至數分鐘，能有效為大型活動的清潔保障提質增效。

北控城市資源執行董事兼行政總裁趙克喜表示，北控城市資源深耕深圳前海、南山等核心片區的城市環境服務多年，而APEC會議的到來，既是產品的「壓力測試場」，更是天然「路演場」。

趙克喜表示，APEC會議是深圳展現科創成果的重要窗口，「物理AI能幹活、能保障城市運行，這才是中國機器人產業的真實樣本。」他表示，此次有幸以科技創新服務APEC，希望未來能將技術應用於更多大型會議、賽事以及城市的常態治理。

何俊賢一直關注創新清潔科技在港的落地應用，今年曾多次赴深圳考察相關企業，並持續與政府環境及生態局就相關議題保持溝通。他認為，香港多個場景或可嘗試落地相關技術。

首先是低複雜度、可封閉且人流可控的場景，「如市區公園、遊客中心、廣場、海濱步道的夜間清潔時段。」跑通數據後，可擴展至人力難到的地方，「如郊野公園、暫無水電的偏遠點位。」他表示，這些地方傳統清潔成本高、風險大，機器人反而沒有「替代人」的衝突，而是先幫社會解難題。

何俊賢認為，香港環衛行業人手高齡化問題日益突出，一線清潔工人平均年齡偏高，夏季高溫作業下的中暑及職業安全風險不容忽視。機器人可在高溫時段、陡坡、夜間等對工人構成風險的作業環節提供輔助，讓清潔工人轉而負責操作、巡查等更有經驗價值的工作，既保障職業健康，亦是應對行業人手短缺的現實出路。

靈活組合形成智能化方案

他補充，對此類技術的關注，不應只落在產品本身。「比如一台掃地機器人，基於它的物理AI能力，還可搭配外側吹風機器人，並配合針對重載垃圾的沖水設備，可形成一套可拆可組的城市清潔技術組合，」何俊賢說，「再將場景、合約、安全管理放在一起設計，即是一套更完整的城市清潔智能化解決方案。」

陳恒鑌表示，香港面對新技術，已無需再糾結「有沒有」「要不要」，現階段要面對的是「如何落地」。他表示，新技術落地香港公共空間，往往涉及跨部門協作。「首先，場地使用需園方同意；而作為帶輪機械設備，運輸署亦需評估；機電工程署則關注設備註冊、機械安全與運行邊界。」他表示，特區政府目前非常關注跨部門協作，正積極研究相關審批安排。



●左起：立法會議員陳恒鑌、太乙機器人聯席總經理周塵、北控城市資源執行董事兼行政總裁趙克喜、立法會議員何俊賢、北控城市資源董事會秘書張翔宇。 香港文匯報記者黃穗 攝

陳恒鑌認為，深圳在場景應用與規管協同上的經驗，可為香港提供經驗樣本。「即先從小範圍登記、安全評估、封閉場景試用起步。」他表示， 無人車、低空設備的相關法律推動香港已經做得很好，會與政府溝通開放智能清潔設備應用場景，相關法律配套亦可適時跟進完善。