## 維修局獲逾4億撥款 原有1800項工程優先處理

# 資助八成30年或以上舊樓享新支援服務

大埔宏福苑火災獨立委員會報告早前出爐後，特區政府隨即宣布成立樓宇維修支援及服務局(下稱：維修局)，改革樓宇維修支援制度。發展局昨日向立法會提交文件透露，市建局原有的「招標妥」餘額約1.13億元。政府建議把「招標妥」的餘額調撥至全新支援服務，加上財政預算案已預留的1億元起動資金及2億元資助撥款，令維修局獲合共4.13億元的撥款。政府建議當中3.13億元用作資助合資格業主使用全新支援服務，並擬優先為應課差餉租值較低的「第一級別」樓宇或屋苑業主提供費用寬減，即市區單位平均每年應課差餉租值少於約18.7萬元，或新界區少於14.3萬元，料可涵蓋全港八成樓齡30年或以上的私人住宅及綜合用途樓宇；其餘兩成樓價較高的舊樓業主則須支付全費。

●香港文匯報記者 李芷珊



●香港有大量樓宇需要進行大維修工程。 資料圖片

文件指出，維修局是財政司司長法團全資擁有的非法定公司，其董事局由官方和非官方董事組成，董事（包括作為主席的非官方董事）和行政總裁委任由行政長官批准，涵蓋四大職責範疇，包括按政府策略制訂及更新樓宇維修措施，支援業主維修物業，有效應對樓宇老化問題；向業主提供全新支援服務並定期檢視及優化，確保服務對應業主需要、獨立可靠、專業和收費合理，並能維持維修局的長遠財政可持續性；善用科技包括人工智能，開發和管理樓宇維修工程價格和其他資訊系統，以便協助業主作出知情決定，以及協助偵測招標時違規或不當行為；以及執行政府樓宇維修資助計劃，為有需要業主提供財政支援。

局方在文件提到，維修局成立初期將優先聚焦數項工作，包括按政府策略制訂及更新樓宇維修措施，以及向業主提供全新支援服務並定期檢視及優化等；亦會優先處理原有「招標妥」約1,800個尚未委聘承建商的維修工程。

### 申資助業主須用標準收費服務

維修局將提供免費服務和標準收費服務，服務範圍涵蓋與公共衞生和結構安全相關的樓宇公用部分的維修工程，包括「強制驗樓計劃」的工程，惟不包括如美化大堂及改善會所等的工程。其中免費服務包括公開三張「預審名單」、招標文件範本及工程合約範本，以及過去工程造價數據。標準收費服務則會提供全流程服務，包括預早代辦招聘驗樓顧問、就委聘監督顧問和承建商為業主代辦招標和評標等。日後申領政府維修資助的業主，必須採用標準收費服務。

發展局建議如業主早前已申領政府維修資助，而在全新支援服務推出後仍未委聘驗樓顧問、監工顧問或承建商任何一方，則必須使用全新支援服務以招聘所需顧問或承建商，以保障自身利益，否則相關政府維修資助的批准會被撤銷。如在全新支援服務推出前已委聘顧問或承建商，由於業主已簽訂合約，當局建議由業主按其意願與程序決定是否改為使用全新支援服務。至於從沒申領政府維修資助，業主可自行決定，但當局鼓勵業主積極考慮使用全新支援服務。

籌備工作方面，政府自今年9月底接受業界申請加入「預審名單」，截止前合計收到650宗加入三張「預審名單」的申請，目標在今年底陸續公布符合資格的顧問及承建商。招聘方面，預計初期需要約70名具備專業資格的員工提供全新支援服務，以及約20名員工提供行政支援。此外，亦預計需要約70名員工專責個案管理及聯絡，正與市建局商討人手轉移安排。

局方預計，今年年底前成立維修局，包括完成該局的註冊和董事局委任，並於明年1月起指派驗樓顧問，首季內為業主就項目招標。



●張婆婆(左二)第一次踏足新居。 房屋局視頻截圖

## 宏福長者業主 粉嶺樂嶺軒收樓

**香港文匯報訊** 為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」揀樓程序陸續完成後，居民開始收樓。房屋局及房協昨日在社交平台發文透露，其中一名長者業主周一（16日）在房協的粉嶺樂嶺軒正式收樓。房協職員細心向婆婆及其家人解釋整個交樓程序、入伙裝修等注意事項後，便一同上樓見證他們開門的一刻。房協表示，會繼續配合特區政府，為宏福苑居民提供所需支援，讓大家盡早安居。

「特設銷售計劃」下十個房屋發展項目全部均有居民挑選，其中最快今年可以收鎖匙入伙的房委會九龍灣盛緻苑和房協粉嶺樂嶺軒屬熱門選擇，啟德啟陽苑亦相當受歡迎。張婆婆挑選的是剛於今年落成的粉嶺樂嶺軒，她表示選這裏是因為可以盡快入伙，朋友也在該處置業，「我很喜歡單位的景致，而且不用裝修，只要稍稍添置傢俬電器和一些基本長者友善輔助設施，今年年底就可以搬入新居所，期盼盡快展開新生活。」張婆婆感謝社會各界出錢出力的熱心人士，也感謝「一戶一社工」及「解說專隊」成員一直以來的支援。

房屋局指出，「特設銷售計劃」涵蓋不同地區、不同面積的單位選項，不同的項目均有居民挑選，反映長遠居住安排的設計，為居民提供多元選擇，讓大家「有得揀」，能實際切合不同家庭的情況和需要。

# 亞洲知識產權論壇開幕 港推動融資沙盒規模化




●論壇會場內人山人海。 香港文匯報萬霜靈 攝




●亞洲知識產權營商論壇於昨日起、一連兩天在灣仔會展中心舉行。 政府新聞處

**香港文匯報訊（記者 張弦）**由香港特區政府及香港貿發局合辦的亞洲知識產權營商論壇於昨日起、一連兩天在灣仔會展中心舉行。加上同日開幕的香港貿發局第18屆創業日，兩大活動共邀請逾220名講者參與，匯聚逾440家初創企業、創新發明項目及初創支援服務機構，探討知識產權融資、人工智能、創新科技等議題，促進創新成果商業化及跨界合作。香港特區政府財政司司長陳茂波在論壇開幕式上致辭時表示，香港現時任務是推動知識產權融資沙盒走向規模化。他指出，特區政府於去年12月與金管局推出的知識產權融資沙盒，已有首批7筆貸款獲批，相信計劃的下一階段將吸引更多參與者。另外，香港知識產權學院同日正式啟動，為各行各業提供更有系統和認受性的知識產權在職培訓，壯大香港知識產權人才庫，支持香港深化區域知識產權貿易中心建設。

陳茂波指出，國家「十五五」規劃支持香港發展為區域知識產權貿易中心；香港第一個五年規劃明確了實施路徑，包括拉近金融與知識產權的距離，以及降低在港持有及交易知識產權的成本。他表示，去年12月推出的知識產權融資沙盒計劃，目前首批7筆貸款獲批，雖然宗數不多，但銀行、估值機構和借款人正探索如何讓知識產權具備融資價值，相信計劃的下一階段將吸引更多參與者。新的先導計劃將協助中小企按照國家標準，為其專利進行專業估值。

制度配套方面，他指香港正在擴充專利審查團隊，目標2030年自行審查主要科技領域的專利申請。他強調，知識產權爭議可在香港透過仲裁或調解，香港的獨特角色是發揮「連接」作用。去年，一項在香港獲批的專利助力深圳上市的證券化項目，是首次以該種方式使用內地以外的知識產權，他希望內地企業善用香港這個平台，將其知識產權推向世界。

### 蔣彤：支持香港對接國家發展戰略

國家知識產權局專利局副局長蔣彤在致辭時指出，國家知識產權局高度重視如何發揮知識產權優勢，助力香港特區發展和粵港澳大灣區建設，會積極落實人才培養相關合作安排，持續開展面向特區的專利審查業務培訓和實習，以及引導379件香港特區專利申請進入優先審查和快速預審通道等。國家知識產權局將按照國家「十五五」規劃綱要部署，支持香港對接國家發展戰略，融入和服務國家發展大局，落實好香港第一個五年規劃，健全知識產權保護制度，構建知識產權貿易生態圈。

香港貿易發展局總裁張淑芬在致辭時指出，香港擁有世界一流的知識產權保護制度，可結合強大研發實力、蓬勃創新生態圈、先進基建以及穩健的法律制度，把概念向市場推廣，並協助企業擴大規模。她提到，是次論壇匯聚知識產權及創新生態圈的政策制定者、商界領袖、創新企業家等，拓展商脈、交流知識、促進合作。

今年的亞洲知識產權營商論壇以「知識產權：創資．創新．創商機」為主題，特別增設「創科專章」系列，聚焦技術轉移、知識產權投資、成果轉化及創業發展等議題。創業日則以「初創夢啟航」為主題，包括「初創及創新專區」、「大學項目專區」及「創業支援區」三大主題展區，活動期間舉行多場專題研討會、初創路演及交流活動。

# 國際青年交流基地開幕 拓更多走向國際機會

**香港文匯報訊** 香港特區行政長官李家超於新一份施政報告中宣布成立國際青年人才交流基地，旨在推廣國際交流。香港特區政府民政及青年事務局昨日舉辦國際青年人才交流基地開幕活動，宣告基地正式成立。民政及青年事務局局長麥美娟在致辭時表示，民青局將透過基地為青年開拓更多走向國際的機會，並在基地舉辦更多元、讓年輕人擴闊國際視野的活動。

開幕活動以「青年聯通世界：與世界知識產權組織領袖共探全球機遇」為主題，邀請由世界知識產權組織副總幹事申長雨率領的代表團與本港青年交流。麥美娟表示，特區政府致力在香港第一個五年規劃的框架下，開拓青年發展空間，支持青年逐夢前行；民青局將透過基地為青年開拓更多走向國際的機會，並在基地舉辦更多元、讓青年人擴闊國際視野的活動，同時邀請「連青人網絡」成員積極參加，匯聚全球青年人才，推廣國際交流。

基地揭牌儀式的主禮嘉賓還有民青局常任秘書長李百全、中央政府駐港聯絡辦教育和青年部副部長萬寧、外交部駐港特派員公署國際部主任王劍、民青局副局長梁宏正、青年專員林兆康，以及基地的管理和營運機構代表。基地涵蓋柴灣青年廣場「民青局賽馬會青立方」、深水埗南昌社區中心「連青．南昌」及啟德青年驛站「啟航1331」三個青年設施。




●國際青年人才交流基地昨日正式成立。 政府新聞處

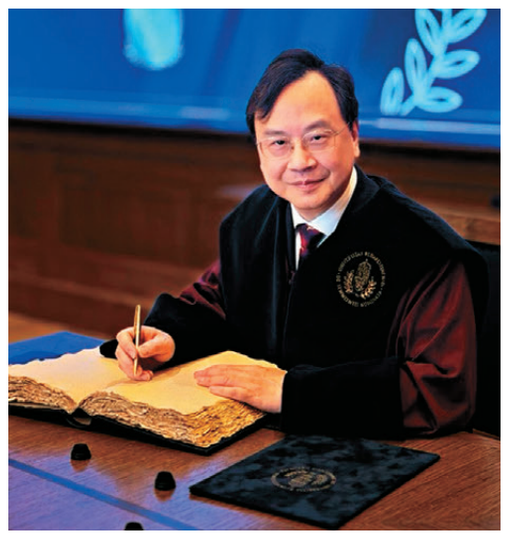
# 中大盧煜明獲匈牙利頒授榮譽博士

**香港文匯報訊（記者 楊梓穎）**香港中文大學校長盧煜明的醫學科研成就再獲國際頂級學府肯定，昨日（19日）他獲匈牙利布達佩斯的塞麥爾維斯大學頒授榮譽博士學位，以表彰其於分子診斷及醫學領域的開創性貢獻。中大表示，此次頒授不僅是盧煜明個人的榮耀，更將進一步鞏固中大與該校在轉化醫學領域的戰略夥伴關係，促進雙方攜手為全球社會及人類福祉作出更大貢獻。

盧煜明在頒授典禮致辭時，特別提及十九世紀的匈牙利醫學先驅、被譽為「產婦救星」的塞麥爾維斯教授（塞麥爾維斯大學創校逾250年，為匈牙利最早的醫學院，因塞麥爾維斯的貢獻而以其命名）。他說：「今天成為塞麥爾維斯大學的一員，讓我與塞麥爾維斯教授建立了深厚而個人的聯繫。」他指出，自己畢生致力推動更安全的產前檢測，在某種意義上，正是延續了塞麥爾維斯致力改善孕婦及嬰兒福祉的歷史使命。

### 被譽為「無創產前檢測之父」

被譽為「無創產前檢測之父」的盧煜明，是全球液體活檢領域的先驅。現時該技術已在全球逾百個國家採用，累計惠及超過一億名孕婦，近年相關應用並延伸至癌症早期篩查，研發出可同時偵測多種癌症的血液測試技術並已投入臨床應用，造福患者。



●中大校長盧煜明教授獲匈牙利塞麥爾維斯大學頒授榮譽博士學位。 中大圖片