樓宇維修圍標擬刑事民事並行

丘應樺：正緊鑼密鼓修例 今年內諮詢 明年4月提交

針對社會高度關注樓宇維修的「圍標」問題，特區政府正全速推進法例修訂工作，將樓宇大型維修工程圍標行為列為刑事罪行。商務及經濟發展局局長丘應樺昨日接受電視節目訪問時表示，局方與律政司正緊鑼密鼓進行詳細的條例修改工作，計劃今年內諮詢業界，目標明年4月將草案提交立法會審議，爭取今屆政府任期內完成立法。他強調，局方需要在打擊嚴重違法事件與顧及整體營商環境之間取得平衡，若以偏概全並不公平，故現階段首要工作是盡快處理樓宇維修圍標問題，其他範疇目前仍以現行民事法應對，但若日後發現其他範疇存在嚴重問題，不排除會再提出修訂，將相關的圍標行為刑事化。

●香港文匯報記者 文森



●政府正推進修訂法例，將樓宇大維修的圍標行為列為刑事罪行。圖為正在維修中樓宇。 資料圖片

丘應樺表示，是次修例核心是將樓宇維修圍標行為刑事化，涵蓋範圍延伸至前期籌備工作及顧問服務，並引入《有組織及嚴重罪行條例》及《廉政公署條例》共同搜證，讓執法部門從多角度調查，大幅提升檢控成功率並收最大阻嚇力。

最高可罰違法期利潤的3倍

在新機制下，特區政府將採取刑事與民事雙軌並行模式。刑事罰則的基本罰款額由1,000萬元起，最高可判處違法期間利潤的3倍或整體營運額的50%，並設有監禁刑罰；若因搜證困難而未能提出刑事起訴，政府仍可循民事途徑追究。民事罰則亦會同步加碼，最高罰款達800萬元、沒收違法商業得益的2倍，或違法期間最多3個年度本地營業額的30%（以3年為限），同時延長取消董事資格的期限，關聯公司亦會被連帶檢控。

針對民政及青年事務局早前決定暫不推行「授權票上限」改革，丘應樺表示並不擔心圍標集團或繼續透過控制授權票影響採購，指政府正從多方面建立防線，包括跨部門「聯合特遣隊」及民政事務總署有權以「風險為本」原則，主動派員直接列席業主立案法團會議；修例後監管範圍直接涵蓋顧問公司的聘用，一旦涉不法行為即屬刑事罪行，配合「白名單」機制為法團提供充足信息，相信不法分子不會有太大空間作違法行為。

首名吹哨者或獲豁免起訴

他不擔心業主大會授權票不設上限會影響打擊圍標成效，指相關部門及工作組會參與業主立案法團會議，加上加強規管顧問公司聘用、提供維修支援資訊，以及將有不良紀錄的公司剔出白名單。

至於跨部門「聯合特遣隊」的人手及資源安排，丘應樺表示，政府必須量入為出，會先以現有資源應付，待實際運作體現需求後再適當申請增撥公帑。

被問及早前香港大律師公會關注會否引入民事程序中的寬待條款，讓首名吹哨者可獲豁免起訴，丘應樺表示，政府「不排除會加入」，但加入也不容易，會再作詳細考慮並諮詢律政司及業界的意見。

中央與特區齊心救援 助居民走出陰霾

宏福前行

大埔宏福苑大火發生至今將近一年，事件發生後，中央、特區政府、社會各界齊心救援，希望幫助受影響居民盡快恢復正常生活，特區政府亦開展全面改革措施，力求優化制度。多名香港政界及社福界人士接受香港文匯報訪問時表示，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平第一時間作出重要指示，傳遞了中央堅定支持香港救援的決心，為香港特區政府和救援力量指明了方向，社會各界共克時艱；之後特區政府秉持以民為本理念，深化改革，杜絕類似事件再次發生；社會各界持續關愛受影響居民，居民間亦相互幫扶，讓大家逐漸走出陰霾。



●宏福苑業主6月中到錦上路參觀匯熙苑的外圍。 資料圖片

林至穎倡持續跟進居民訴求

港區全國人大代表林至穎表示，在中央作堅強後盾下，特區政府沒有推責、避短、懈怠，第一時間提供安置救助方案，解決居民居住、生活、安置的核心困境。從應急救助到長遠安置，從物質支援到心理撫慰，一層層的政策落實，切實幫助居民逐漸走出陰霾、擺脫生活困境。他建議特區政府持續跟進弱勢居民訴求，加強針對性服務，讓關懷不斷檔、保障不鬆勁，把中央對香港市民的關愛落到每一個受影響家庭。

依託中央支持推進治理提升，特區政府須以此次事件為治理轉型契機，持續深化樓宇維修領域制度改革，全速推進圍標刑事化、監管架構重組、樓宇安全體系升級。將宏福苑的善後經驗、改革成果輻射全港，回應中央對香港城市治理安全的要求。

陳文宜建議善用創科掌握需要

立法會社福界議員陳文宜感謝中央政府心繫宏福苑居民的福祉，「習主席作出重要指示，深切關注救援工作；深圳市方面更迅速組織應急支援隊伍，隨時應特區政府需要提供協助。這份關愛與無私支援，體現了國家對特區的重視與愛護。」

她指出，宏福苑居民經歷了極大的創傷與生活巨變，特區政府在處理大火及善後工作上快速應對，發放應急補助金、提供社會服務、處理房屋事宜，各部門盡力支援受影響居民；及後在執法、法例及政策上均作出改善，這是情理兼顧的做法，不單紓緩街坊的燃眉之急，亦在制度完善上踏出重要一步。

隨着居民陸續過渡至新環境，陳文宜認為受影響居民在心理輔導、鄰里網絡重建，以及長者與弱勢社群的長期照顧上仍有迫切需求。她期望特區政府進一步深化跨界別協作，善用創新科技更精準地掌握不同家庭的實際需要，並為前線社福界同工提供更充裕的支援，「唯有在制度完善與人本關懷並行的基礎上，持續提供貼地、靈活的適切協助，才能真正陪伴宏福苑街坊重拾安穩生活。」

新家園協會服務總監（香港）陳義飛表示，特區政府在宏福苑大火後向每戶發放應急補助金、生活津貼，成立大埔宏福苑援助基金，推出10多項緊急援助計劃，並為約4,400名居民安排應急住宿，以「一戶一社工」貼身跟進，做到「有屋住、有錢拿、有人陪」，體現以民為本、急民所急的擔當。他還見證不少居民由徬徨無助到逐步安頓，相關措施實實在在幫助居民走出困境，建議特區政府持續深化「一戶一社工」，加強長期情緒支援，重點關顧喪親家庭、長者及少數族裔居民。

●香港文匯報記者 嚴鎧華

消防承辦商董事被控涉嫌教唆發假證

香港文匯報訊（記者 蕭景源）大埔宏福苑火災獨立委員會報告點名兩間註冊消防裝置承辦商宏泰消防工程有限公司及中華發展工程有限公司須承擔責任。消防處昨日在回覆香港文匯報查詢時表示，已就事件檢控中華發展工程有限公司董事梁秉基兩項協助及教唆該公司發出在要項上屬虛假或具誤導性的證明書的罪行，涉嫌違反消防（裝置及設備）規例第9(1)及9(3)(b)條。案件將於明年1月21日在西九龍裁判法院提堂。

消防處表示，根據《消防（裝置承辦商）規例》（第95A章），如註冊消防裝置承辦商曾被法庭裁定犯了涉及在裝置、保養、修理或檢查消防裝置或設備方面的罪行，或消防處處長認為註冊消防裝置承辦商曾在該等工作中犯有不當行為或疏忽，處長可將有關個案轉介註冊消防裝置承辦商紀律委員會。刑事檢控與紀律程序相輔相成。如懷疑有違法或不當行為，消防處會展開調查，並視乎所得證據及法律意見，提出刑事檢控、將個案轉介紀律委員會，或兩者並行。

紀律委員會經研訊後，可視乎個案情況作出命令，包括將有關承辦商從註冊紀錄冊中永久或於一段期間內除名。由於針對宏泰消防工程及中華發展工程的紀律程序仍在進行中，兩間承辦商現時仍名列於註冊紀錄冊。兩宗紀律研訊原定於2026年9月11日進行，其後因應相關各方的申請而押後。宏福苑火災獨立委員會報告已於2026年10月29日公布。消防處現正就報告中涉及上述兩間承辦商的相關事宜，以及其對紀律程序的影響，向律政司徵詢法律意見。消防處會在取得法律意見後盡快推展研訊程序。

在刑事檢控方面，就宏福苑個案，消防處已檢控中華發展工程董事梁秉基兩項協助及教唆該公司發出在要項上屬虛假或具誤導性的證明書的罪行，涉嫌違反《消防（裝置及設備）規例》（第95B章）第9(1)及9(3)(b)條。案件將於明年1月21日在西九龍裁判法院提堂。

另一承辦商在另案中認罪

在紀律委員會作出命令前，兩間承辦商在法律上仍可承接消防裝置工程，但消防處會按既定機制，對曾有不良紀錄或涉及懷疑違規個案的註冊承辦商所進行的消防裝置工程加強抽查。在上述抽查中，消防處發現宏泰消防工程就金威工業大廈二期火警偵測系統周年檢查所發出的證明書涉嫌有不當之處，經調查後檢控該公司及其董事鍾傑文，兩者分別涉嫌發出及簽署在要項上屬虛假或具誤導性的證明書，違反《消防（裝置及設備）規例》（第95B章）第9(3)(b)及9(2A)條。宏泰消防工程及其董事鍾傑文於11月20日在屯門裁判法院承認控罪，被裁定罪名成立。消防處會按《消防（裝置承辦商）規例》考慮將有關定罪個案轉介紀律委員會跟進。

由於部分案件已進入司法程序或紀律程序，消防處現階段不宜透露進一步細節。消防處重視對註冊消防裝置承辦商工作的監察，如發現任何懷疑違法行為，會依法嚴正跟進。

父子開網店售冒牌香水公仔 4年掠水600萬

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港海關根據舉報和調查，於本月11日在商標持有人協助下，在觀塘一工廈單位搗破由父子檔經營的冒牌香水及潮玩公仔網店及分銷中心，以涉嫌違反商品說明條例及「洗黑錢」罪名拘捕61歲父親，檢獲約800件懷疑無牌物品，包括冒牌香水及潮玩公仔，市值約50萬元。被捕人的30歲兒子為網店負責人及主謀，身處海外遙控網店運作，正被海關通緝。海關初步調查顯示，該網店4年間營業額約600萬元，並透過多重轉賬清洗犯罪得益，海關已凍結涉案人名下總值約250萬元資產。



●冒牌香水成本約100元至200元，售價700元至1000元，利潤極高。 香港文匯報記者劉友光 攝

海關版權及商標調查科調查主任廖聞晉昨日講述案件表示，涉案父子設立自家網站及開設社交媒體賬戶接單，刻意營造大型網商形象，訛稱在世界各地設有採購團隊，所售貨品來自海外代理商，嚴重誤導消費者。由於冒牌貨的仿真度極高、定價亦具吸引力，以冒牌香水為例，假貨成本約100元至200元不等，但售價由700元至1,000元，約為正貨售價八成，令消費者以為是優惠的進口正貨，以致誤購冒牌貨而蒙受損失。

公司戶口收款 分多路轉移

該網店位於工廈單位的冒牌貨倉庫滿是灰塵、貨品雜亂無章，儲存環境與網上展示的高端形象大相徑庭。由於香水會直接應用在人體皮膚上，惡劣的儲存環境有可能令產品變質，構成健康風險。海關會將香水樣本送往政府化驗所測試安全性。消費者可根據兩個特點分辨冒牌香水：一、正貨樽身貼紙的字體是比較置中，而冒牌貨樽身貼紙的字體是比較偏左；二、正貨樽底黑字十分清晰及整齊，而冒牌貨黑字比較模糊。

是次被捕的父親單獨在倉庫完成包裝、處理訂單、分銷、寄貨等工作。財富調查顯示，該網店由主謀、即被捕人兒子開設的本地公司擁有，並以公司戶口收取貨款，自2023年至今共收取約7,000宗網店交易，涉款約600萬元，相信是售賣冒牌貨的犯罪得益。當貨款存入公司戶口後，會被轉賬至主謀的其他個人戶口進一步分拆，部分會轉賬到其父親的個人戶口，用作支付酬勞、分銷中心租金及網店日常開支，其餘款項會再轉賬到第三者戶口，屬典型洗黑錢手法。

海關已凍結該對父子名下總值約250萬元可變現財產，包括約110萬元銀行存款及140萬元證券資產。



●海關人員講述搗破售賣冒牌香水及潮玩公仔網店的案件詳情。 香港文匯報記者劉友光 攝

海關會根據有組織及嚴重罪行條例繼續調查，並視調查結果諮詢律政司意見，向法庭申請充公財產。

海關呼籲消費者光顧信譽良好店舖或網店，避免與可疑網店進行交易。若對貨品真偽存疑，可向商標持有人或代理商查詢。海關會不時在市面及網上巡查，並利用大數據系統辨識網店有否違反《商品說明條例》，加強保障消費者網上購物的權益。