●責任編輯：簡 旼 ●版面設計：余天麟

國務院港澳辦：選舉彰顯新選制先進性優越性

中央政府駐港聯絡辦祝賀選委會選舉順利舉行

香港文匯報訊 香港特區2026年選舉委員會界別分組一般選舉前日順利舉行。國務院港澳事務辦公室發言人昨日發表談話表示，這是完善特區選舉制度後的第二次選委會選舉，進一步彰顯新選舉制度的先進性優越性，展現符合香港實際高質量民主的新氣象。此次選委會選舉再次印證新選舉制度具有的廣泛代表性、政治包容性、均衡參與性、公平競爭性，真正實現「選賢任能」。

中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室發言人發表談話表示熱烈祝賀！這次選委會選舉全面貫徹「愛國者治港」原則，充分彰顯香港新選舉制度的顯著優越性，在香港特色民主發展道路上又邁出重要一步。新一屆選委會委員的任期與香港第一個五年規劃實施周期基本一致，肩負着支持配合特區政府協同各方把規劃「願景圖」轉化為發展「實景圖」的重要使命任務，社會高度關注，市民充滿期待。

A2

落實29優化方案 李家超：對樓宇維修制度改革決心堅定

反圍標特遣隊成立一個月

拘163人涉款逾2.3億

香港特區政府早前已根據宏福苑獨立委員會報告建議為基礎推行六方面的系統性改革，行政長官李家超昨日在行政長官辦公室主持會議，聽取官員匯報相關的系統改革，知悉報告內29項建議方案已完成落實，其餘亦正積極推行，包括制訂落實時間表，並就個別優化措施開展諮詢業界以制定推行方案。李家超指示各政策局和部門全力推展改革工作，盡快就六條法例的修訂草案提交立法會審議，要求跨部門特遣隊全力嚴打圍標及盡快落實成立樓宇維修支援及服務局等新措施。他重申，特區政府對樓宇維修制度改革的決心堅定，必須仔細推進各項建議的落實工作。同時，房屋局昨日正式成立「公營房屋樓宇管制組」，以取代原有的獨立審查組並實行全新監管制度。打擊圍標方面，跨部門打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊成立約一個月以來，已採取兩次主動行動，總共拘捕163人，涉及金額逾2.3億元（見另稿）。 ●香港文匯報記者 鄭治祖



●李家超昨日主持會議，聽取就獨立委員會建議的系統性改革落實進度。 政府新聞處

李家超表示，獨立委員會報告提出的建議涵蓋消防安全、樓宇維修工程監督、建築物管理、防範反競爭行為等不同範疇，政府上下必須緊密協作，加緊推行各項改革措施，為樓宇維修的每個步驟和關鍵環節作全流程系統性檢視和改革，同時提升政府監管職能和加強法律規管。

他要求各政策局和部門在推進各項建議落實的同時，必須以嚴謹態度全流程檢視有關制度，確保所有改革取得實效。他已指示由政務司司長主持的督導委員會，全力統籌和推展制度改革工作，確保改革落到實處。

消防修訂草案下月首讀及二讀

會議上，相關官員匯報六條法例的修訂工作進展，其中《消防條例》修訂草案的準備工作已進入最後階段，保安局下月將草案提交立法會進行首讀及二讀；民政及青年事務局正敲定《建築物管理條例》的修訂條文細節，將盡快提交條例草案；發展局目標在明年初就《建築物條例》提交條例草案。至於《競爭條例》、《有組織及嚴重罪行條例》和《廉政公署條例》，商務及經濟發展局正聯同相關部門和機構全速推進法律草擬工作，明年初向立法會提交修訂條例草案，全面打擊樓宇維修工程圍標等嚴重反競爭行為。

樓宇維修支援及服務局擬年內成立

另外，發展局計劃於今年內正式成立樓宇維修支援及服務局，下月起陸續編制和管理三張「預審名單」，明年1月起向業主指派驗樓顧問，並在首季內為業主進行項目招標。發展局亦會於短期內成立樓宇大型維修專家小組，小組最快下月展開工作，為有關樓宇大型維修的宏觀標準、原則及指引提出建議。

房屋局成立「公營房屋樓宇管制組」

房屋局昨日成立「公營房屋樓宇管制組」，以加強及聚焦規管所有房委會已出售或分拆出售的公共屋邨和資助出售屋苑，以及相關設施的現有樓宇及維修工程，並規管房委會正在興建的新公營房屋建築項目，以及沒有分拆出售的現有公共屋邨的相關工程。管制組設有新發展工程分組和規管現有樓宇分組，並會就現有樓宇的大型維修工程實行全新的監管制度，以每個屋苑的大型維修項目作為基礎，統籌和綜合處理有關屋苑維修工程的監管。

管制組已成立項目專隊，協助5個正進行大型維修工程的屋苑並為它們各安排一位聯絡專員，由專員主動聯繫屋苑的業主立案法團，介紹管制組的職能及項目專隊可提供的協助並提供聯絡資料，以便法團日後直接溝通。

管制組將繼續推行規管屋苑大型維修工程的改善措施，包括對維修工程作針對性監管；增設常規突擊巡查；加強監察註冊檢驗人員和註冊承建商的工作；善用科技打擊造假；建立跨部門協調和資訊互通機制；以及嚴格執行屋宇署消防安全預防措施的規定等。

特遣隊瓦解圍標黨 涉15屋苑和住宅大廈



●鄧炳強（中）昨日聯同其他官員，就打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊第二輪聯合行動舉行記者會。 政府新聞處



●打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊第二輪聯合執法行動。 香港文匯報記者鄺福強 攝



●特遣隊採取第二輪聯合執法行動，到荃灣灰窰角街一間顧問工程公司蒐證。 香港文匯報記者林兆崙 攝



●涉事單位內的海報。 香港文匯報記者林兆崙 攝

香港文匯報訊（記者 康敬）由香港特區政府保安局統籌，聯同警務處、廉政公署及競爭事務委員會組成的打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊，本月16日至23日展開第二輪「聯鋒」聯合行動，成功瓦解另一個圍標集團，合共拘捕97人。保安局局長鄧炳強昨日於記者會上表示，被瓦解的集團涉及全港15個屋苑和住宅大廈，工程合約總額逾1.3億元，並成功阻截其兩份合共價值約760萬元的樓宇維修合約。調查發現，涉案圍標集團透過操控多間工程顧問、承建商及物業管理公司，聯同被滲透的業主立案法團成員進行圍標；更訛稱樓宇已接獲屋宇署發出的強制驗樓通知書，根據自編自導自演的「劇本」，誘騙小業主通過工程撥款。鄧炳強形容，聯合特遣隊用雷霆萬鈞之勢打擊圍標集團，展現特區政府在維護市場廉潔、公平競爭和保障市民權益方面的堅定決心。

聯合特遣隊人員昨午帶同膠箱等，到位於荃灣灰窰角街的一間顧問工程師公司蒐證。另一隊人員則到荃灣龍德街的兩間工程公司調查。其後，廉署人員將被捕者帶回荃灣的辦公室調查。特遣隊指涉案圍標集團已取得15個屋苑及大廈合共1.3億元的大維修合約，分布觀塘、黃大仙、深水埗、中西區、灣仔及東區。

聯合特遣隊本月已先後展開兩輪「聯鋒」聯合行動，而在今輪行動中，廉署和警務處共拘捕33人，包括11間承建商的21名董事和一名職員、4間工程公司的3名董事和兩名職員，以及6名立案法團的成員，部分人有黑社會背景。行動中，警方除了搗破5個由該集團的黑社會成員操控的非法賭檔外，更聯同海關和消防處搗破3個由該黑社會操控的非法加油站和10個私煙儲存倉庫，共拘捕64名與黑社會相關人等，進一步切斷有關犯罪集團的資金鏈。

鄧炳強指出，該圍標集團作案手法與以往被捕集團相似，主要透過預先買入目標大廈的單位，並滲透業主立案法團，安插「職業法團成員」擔任要職以操控投標，再建立錯綜複雜的利益鏈，包括安排同一成員分別於顧問公司、承建商及外判工程公司擔任要職，再在投標時以虛假聲明隱瞞關聯，製造表面獨立的假象。其後，指使關聯顧問公司以極低顧問費進場配合投標，繼而利用已安插在不同公司的集團成員配合投標，並賄賂法團成員以規避《建築物管理條例》的採購規定，私自批核大量追加工程項目，最後透過虛假協議及假賬清洗犯罪得益。

建築專家淪「橡皮圖章」

為了讓工程順利過關，集團會收買或恐嚇建築專業人士，使其淪為「橡皮圖章」。調查揭發有顧問公司的認可者涉嫌在多份檢驗報告造假，包括多次於不在港期間簽署文件，同時承接多達90個項目等。圍標集團更會訛稱樓宇已接獲屋宇署發出的強制驗樓通知書，急需展開工程，「事實上，屋宇署根本從未向該樓宇發出強制驗樓通知書，維修工程只是無中生有、自編自導自演的劇本。」

「幽靈標」「豬仔標」製競爭假象

該集團亦以「幽靈標」及「豬仔標」製造競爭假象，例如由內應安排旗下3間承建商包攬面試，再透過故意缺席及派出缺乏相關經驗及能力的投標者，迫使業主揀選集團預設的承建商。

能成功揭破是次的圍標集團，亦有賴於新設立的「打擊樓宇維修工程圍標熱線」及派遣隊員出席業主大會期間所獲得的線索。鄧炳強提到，自該熱線設立以來，短短兩個多星期已收到105宗舉報，包括促成今次行動的突破性情報。

中國海軍主戰裝備 將全景首秀航展 A6
M+開幕五載 接待人次逾1270萬 A11
領航「9+2」論壇開幕 香江搭橋對接全球 A14-A19

文匯報 WEN WEI PO www.wenweipo.com
政府指定刊登有關法律廣告之刊物 獲特許可在全國各地發行
2026年11月 24 星期二
丙午年十月十六 廿九大雪
今日出紙2疊8大張
港字第27989 港售12元
香港文匯報App

督印：香港文匯報有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓 電話：28738288 傳真：28730657 | 採訪部：28738260 傳真：28731451
發行中心：28739889 廣告部：28739888 傳真：28730009 | 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓