政府補助宏福業主 每戶兩期共30萬元

另向罹難者家屬額外發放20萬元一次性補助 兩新措施涉6.3億元

行政長官李家超昨日聽取就宏福苑大火進行系統性改革的進度報告，重點包括為支援災民，政府成立了「大埔宏福苑援助基金」等。民政及青年事務局局長麥美娟昨日接受香港文匯報訪問時透露，援助基金新增兩項「新生活支援補助」，向每戶業主提供為期兩年、合共30萬元補助，另向每名罹難者家屬額外發放20萬元一次性補助。新措施預計涉及約6.3億元，連同其他已推行安排，48億元援助基金計及已承諾開支及小額緩衝，已用得七七八八。她表示，善後工作反映社會各界齊心協力，企業承擔社會責任，香港市民亦集腋成裘，一同關懷宏福苑居民。 ●香港文匯報記者 李千尋



●麥美娟 香港文匯報記者萬霜靈 攝

宏福苑居民的長遠居住安排進展順利，已有超過96%業主（1,913戶）簽署具約束力的《買賣協議》，超過84%業主（1,682戶）已完成所有業權轉讓手續，換句話說，特區政府已是相關單位業主等；至今，警方及廉政公署共起訴涉事承建商、工程顧問相關的七人及兩間公司，涉及共25項控罪，勞工處、屋宇署、消防處亦已向涉嫌違法犯罪的公司和個人提出檢控；公務員敍用委員會成立的調查小組正馬不停蹄展開紀律調查，包括索取有關文件資料和就涉事人員進行會面，進度如期。

政府成立「大埔宏福苑援助基金」，並投入3億元作為起動資金，加上包括香港、內地等不同地方各善心人士和機構亦慷慨捐輸，基金總額已達約48億元，行政長官指示政務司副司長及民政及青年事務局局長，要細緻運用「大埔宏福苑援助基金」的款項，為居民作適切支援及貼切安排，協助居民盡快開展新生活。

援助基金報告稍後提交立法會省覽

麥美娟昨日接受香港文匯報訪問時表示，援助基金當中約28億元用於政府收購宏福苑業權，其餘款項用作向居民提供各項支援。局方早前推出的13項資助措施，包括向罹難者家屬、火災傷者、宏福苑學生及工友等有需要群體提供補助等。

為協助居民開展新生活，政府新增兩項「新生活支援補助」。第一項為以業戶為單位，向每戶發放合共30萬元，分兩期、每期15萬元派發，並與租金補助同步發放，首期15萬元將於下月22日起發放，明年6月22日起發放第二期；第二項則向每名罹難者家屬一次性發放20萬元。發放安排將沿用早前向罹難者家屬發放慰問金的做法，使用既有家屬聯繫資料，家屬無須重新遞交申請。如罹難者為外傭，則會透過相關領事館發放補助。

麥美娟提到，援助基金報告稍後會提交立法會省覽，由於報告以財政年度計算，相關數字截至今年3月31日，或與現時基金實際運作及最新支出情況有出入，包括因為考慮居民仍需時間處理裝修及過渡，民青局亦會向房屋局查詢居民長遠安置選擇，包括各樓盤的選擇情況及預計入伙時間，惟相關查詢和計算需時，局方屆時會再作說明。

她續指，若日後再出現額外重大開支需要，或須由政府另行撥款支援。至於居民如有長期福利需要，現時已推行「一戶一社工」，社工會透過社會福利保障制度繼續提供相應協助與照顧。

麥美娟透露，45億元捐款來自近30萬宗捐款，其中約29.6萬宗為5萬元以下中小額捐款，合共約4.3億元，佔總捐款額的9.5%；大額捐款的宗數比例不足1%，但金額佔社會捐款總額逾八成。

政府和社會各界的關心和支援，幫助宏福苑居民走出困境。麥美娟憶述，有元朗民政事務處同事在火災後曾為一名長者跟進申請各項支援並協助其入住過渡屋，其後今年4月居民返回宏福苑執拾物品時，該名長者一眼認出同事，並如朋友般分享尋回的私人物品及往後生活規劃，令同事深受觸動。她又提到，日前在選舉委員會選舉投票日離開灣仔票站期間，有一名宏福苑居民向她道謝。她表示，短短兩分鐘的偶遇，令她更感受到工作的意義，民青局及各區民政處團隊會繼續支援宏福苑居民展開新生活，並檢視及完善相關條例與制度，以防範同類悲劇重演。



●麥美娟表示，居民或有長期福利需要，現時已推行「一戶一社工」，社工會透過社會福利保障制度繼續提供相應協助與照顧。圖為之前社工陪同上樓居民進入屋苑。 資料圖片

宏福業主大會下月召開 匯報財務狀況等

香港文匯報訊（記者 李千尋）大埔宏福苑業主立案法團委任管理人合安管理有限公司宣布，將於12月8日（星期二）晚上7時，在大埔社區中心召開業主周年大會，並建議業主即日起至12月3日中午12時前進行網上預先登記。本次大會議程主要包括管理人匯報屋苑財務狀況、討論及議決選聘2026年財政年度的核數師，以及其他相關事項。

麥美娟：召開大會是依法辦事

民政及青年事務局局長麥美娟昨日接受香港文匯報訪問時表示，合安召開業主周年大會是按《建築物管理條例》的法定要求，在上一次業主周年大會結束後12個月至15個月內，管委會須召開下一次業主周年大會，而會議各項議程亦須依照條例處理。她續指，符合資格的業主包括政府作為其中一名業主代表，以及尚未完成單位業權轉讓、在土地註冊處仍有登記紀錄的人士，均可以業主身份出席會議。

為確保相關安排有序協調，合安建議業主可於即日起至12月3日中午12時期間，前往「宏福苑業主立案法團的委任管理人」官方網頁「用戶登入」版面預先登記出席，並於登記時提供可接收手機短訊的聯絡電話號碼。合安將安排已預約的業主優先進入會議場地。因應場地容納人數限制，每個單位只限業主本人或其授權代表出席，出席人士屆時必須攜帶有效身份證明文件以作身份核實及入場之用。

若業主擬委任代表出席，必須填妥按照《建築物管理條例》規定格式製備的委任代表文書。相關文書已夾附在管理人另行發出的電郵及信件中，業主亦可於官方網頁下載。簽妥的委任代表文書正本，必須於會議舉行時間至少48小時前，即2026年12月6日晚上7時前，送交至設於大埔社區中心的收集箱內。該收集箱的開放時間為星期一至日上午7時至晚上10時。合安將於會議前一至兩天以手機短訊通知業主有關核實委任代表文書的結果。

被問到合安的後續工作安排，麥美娟表示，合安是根據《建築物管理條例》獲土地審裁處委任為業主立案法團管理人，必須遵從條例各項規定，如合安完成服務並擬終止管理人職務，或屋苑日後改以其他模式管理，均須向土地審裁處提出申請，現階段未有計劃申請終止合安的管理人職務。

民安隊憶合力將鋼琴從二十多樓抬落地面



▲左起：民安處署理行動及訓練主任（特遣部隊）吳盛超、民安隊緊急救援中隊指揮官王耀明、民安隊緊急救援中隊小隊長余維輝 香港文匯報記者唐溱溱 攝



▶民安隊隊員之前協力將物件搬運至地面。 圖片來源：民安隊

宏志閣業主：政府很多幫助 令程序變簡單

香港文匯報訊（記者 張弦）宏福苑宏志閣居民張小姐向香港文匯報記者說，現在自己的生活狀況很好，她已經在大埔一個居屋項目選擇了一個高層海景大單位，未來的去向已安定，因而很安心。張小姐表示在長遠居住方面，香港特區政府提供了很多幫助，令居民能簡單處理相關程序。宏福苑事件的調查報告早前公布，張小姐認為特區政府願意正視其中存在的制度問題，態度很有誠意，期望可追究涉事者的責任。

張小姐表示，宏福苑的大火沒有波及宏志閣，政府原本的方案亦不包含收購，但她形容自己無法回去宏志閣居住，單位也無法賣出和出租，可能畢生積蓄化為烏有。幸好政府聽取了大部分宏志閣業主的意見，將宏志閣納入長遠安置及收購方案，最關注的單位問題已解決，張小姐亦在大埔一個居屋項目選購到一個高層、能望海景的400多呎單位。

她表示，在整個過程中，政府在多方面也提供了協助，例如她原本在宏志閣的單位還有銀行房貸，經政府協助下，可待新屋入伙後才開始償還。此外，居民在住房上亦有多種方案選擇，如一些沒有居所的，可以選擇已落成或即將落成的房屋項目；若有落腳地方的住戶，可以等候較長時間才落成的項目，大多數居民也有合適的住所。張小姐續指整個選樓流程亦規劃得很好，居民只需進行簡單的手續就能完成。

回顧過去一年，張小姐形容感受到國家的關愛、特區政府的支援，亦體會到來自社會各界的慰問，生活各層面都獲得很大關愛，不少團體派出社工、義工到場協助。她形容，當時有些居民可以說是一無所有，社會各界捐贈大量物資和捐款，讓居民感受到人間有愛。張小姐坦言，自己在事件發生初期情緒波動很大，狀態很差，後來在大家的關心關懷、以及各界提供的各種支援下，慢慢回復過來，重回正常的生活。



●民眾安全服務隊向居民伸出援手。 圖片來源：民安隊

香港文匯報訊（記者 唐溱溱）大埔宏福苑大火發生至今近一年，居民重建生活的路上，有政府及社會各界一路伸出援手，民眾安全服務隊正是其中重要一員。截至去年12月31日，民安隊因應火災已出動61次、動員約2,233人次；今年4月至5月再累計出勤2,000人次，包括陪同屋苑居民徒步登上逾30樓的單位執拾物品，有隊員曾合力將鋼琴從二十多樓抬落地面，亦有人遇上居民上樓取物時暈倒，需即時施救。他們均不以為苦，並認為最重要是協助居民重返生活的正軌，重新振作。

民安隊緊急救援中隊指揮官王耀明、小隊長余維輝，以及民安處署理行動及訓練主任（特遣部隊）吳盛超日前接受香港文匯報等媒體訪問，細訴這一年來的支援經歷與深刻體會。去年11月26日大火當晚，火勢猛烈並波及多棟大廈，在消防員全力撲救的同時，王耀明帶隊於東昌社區會堂設立臨時收容中心，負責居民登記、尋親分流、情緒支援及整理各界捐贈的物資。吳盛超憶述，當晚尋親人潮不絕。

戶主上樓執拾突暈倒 急救助甦醒

大火過後，支援工作轉向陪同居民上樓執拾，協助搬運具紀念價值的物品及家電，王耀明曾連續29日執行上樓任務。吳盛超亦曾與另一名攀山隊隊員合力將一座直身鋼琴從二十多樓抬落地面，又試過陪同年輕戶主上樓執拾，對方突然暈倒，團隊即時施以急救助其甦醒。余維輝表示，有一次護送一家四口從31樓下樓，男戶主行至約20樓時已腳震，到六七樓時更險些跌倒，幸得後方隊員扶穩，一家人最終平安返回地面。

時隔近一年，隊員欣慰地留意到不少居民逐漸釋懷。余維輝透露，上周陪同居民上樓時，有戶主父親放下沉重心情與隊員合照；他與吳盛超在休班外出時亦曾獲街坊致謝。經歷這場重大災難，三人對生命皆有更深感悟，明白生命無常，並呼籲要珍惜眼前人，同時提醒自己要緊記服務市民的初心。

展望未來，三人向居民送上真摯祝福。王耀明勉勵道：「前面是絕路，希望在轉角。」余維輝承諾民安隊會繼續與居民並肩同行；吳盛超則提醒居民，「有很多人支持大家，黑暗過後總會迎來光明。」