《城市規劃條例》(第131章)
根據第16(2D)條發出的通知
(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條 (就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽(如適用) —

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第16(2I)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/H5/424	灣仔位於國際調解院總部大樓以南的政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的政府及機構用途	2026年12月1日
A/NE–FTA/291	上水虎地坳丈量約份第 52 約地段第 141 號餘段（部分）	擬議臨時露天存放建築材料及機械（為期 3 年）	2026年12月1日
A/NE–LK/169	沙頭角鹽灶下丈量約份第39約地段第 2084 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（家居五金及建築材料銷售）連附屬設施（為期 5 年）	2026年12月1日
A/NE–MUP/241	萬屋邊丈量約份第 37 約地段第52號A分段餘段（部分）及第 52 號 B 分段餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬工場及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年12月1日
A/TM–LTYY/529	屯門藍地丈量約份第130約多個地段	擬議臨時維修工場連露天存放建築機械零件、貨櫃及附屬辦公室和儲物房及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月1日
A/TW/551	荃灣沙咀道57號及大涌道30至38號荃運工業中心第二期地下B3–1室及B3–2室	商店及服務行業	2026年12月1日
A/YL–HTF/1217	元朗廈村丈量約份第128約地段第384號餘段	擬議臨時電子產品回收貨倉連附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月1日
A/YL–PH/1143	元朗八鄉丈量約份第111約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場（只限私家車）及相關填土工程（為期 3年）	2026年12月1日
A/YL–PH/1144	元朗八鄉丈量約份第111 約地段第2804 號（部分）及第 2808 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場（只限私家車）及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月1日
A/YL–SK/479	元朗石崗丈量約份第112 約地段第 624 號 A 分段（部分）	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026年12月1日
A/YL–TT/822	元朗丈量約份第 119 約多個地段	擬議臨時動物寄養所（犬舍）及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月1日
A/YL–TYST/1382	元朗洪水橋丈量約份第 127 約地段第 289 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場（私家車）連附屬電動車充電設施及附屬辦公室（為期 3 年）	2026年12月1日
A/H3/453	香港上環威靈頓街152–164號	擬議分層住宅連商店及服務行業／食肆用途，並略為放寬建築物高度限制	2026年12月8日
A/HSK/642	元朗廈村丈量約份第125 約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室（為期 3 年）	2026年12月8日
A/HSK/643	元朗廈村丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時汽車服務中心的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年12月8日
A/K5/881	長沙灣兼善里 1 至 44 號，福榮街 535 至 573 號（單數），福華街 544 至 588 號（雙數）及青山道 473 至 475A 號（單數）	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的住宅發展附設商業／零售用途	2026年12月8日
A/NE–LYT/890	粉嶺丹竹坑丈量約份第76約地段第 1242 號餘段（部分）	擬議臨時露天存放及貨倉（存放建築材料及配件）及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月8日
A/NE–MKT/74	打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約多個地段	臨時貨倉存放食品及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月8日
A/NE–MUP/242	沙頭角丈量約份第 38 約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月8日
A/NE–SSH/170	西貢十四鄉西沙路井頭村丈量約份第165約地段第1051號(部分)和毗連政府土地	臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期3年）	2026年12月8日
A/NE–TKL/865	粉嶺軍地北丈量約份第 83 約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉及工場連附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月8日
A/TM–LTYY/532	屯門藍地屯子圍丈量約份第130約多個地段及毗連政府土地	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期5年）	2026年12月8日
A/YL–KTN/1305	元朗錦田北丈量約份第110約地段第 117 號餘段（部分）	擬議臨時地盤辦公室連附屬設施（為期 3 年）	2026年12月8日
A/YL–KTN/1307	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第179號及第182號	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬辦公室（為期 5 年）	2026年12月8日

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL–PH/1145	元朗八鄉丈量約份第111約地段第1460號B分段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場及相關填土工程 (為期3年)	2026年12月8日
A/YL–TT/823	元朗大旗嶺丈量約份第116約多個地段及毗連政府土地	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026年12月8日
A/YL–TT/824	元朗大棠丈量約份第117 約多個地段	擬議臨時露天存放連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年12月8日
A/YL–TYST/1383	元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1263 號(部分)及毗連政府土地	臨時貨倉及露天存放展覽用品的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年12月8日
A/YL–TYST/1384	元朗丈量約份第 119 約地段第 1198 號 E 分段餘段(部分)	臨時貨倉存放汽車及汽車零件（為期 3 年）	2026年12月8日
A/NE–KLH/667	大埔元嶺丈量約份第9約地段第858號B分段第1小分段（部分）	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）（為期3年）	2026年12月15日
A/NE–KLH/668	大埔大窩丈量約份第9約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程（為期 5 年）	2026年12月15日
A/NE–TK/878	大埔汀角丈量約份第17約及第29約多個地段	臨時燒烤場連附屬停車場的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年12月15日
A/NE–TK/879	大埔汀角丈量約份第17約多個地段	臨時燒烤場連附屬停車場的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年12月15日
A/YL–KTN/1308	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1376 號餘段	臨時汽車維修工場和鄉郊工場連附屬設施及相關的填土工程 (為期3年)	2026年12月15日
A/YL–KTS/1158	元朗錦田南丈量約份第 113 約地段第 924 號 D 分段（部分）	臨時私人游泳池及泊車位連附屬設施和相關的挖土工程（為期 3 年）	2026年12月15日
A/YL–NSW/382	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 Q 分段第 2 小分段 C 分段餘段（部分）及第 3719 號 Q 分段第 4 小分段（部分）	擬議公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）	2026年12月15日
A/YL–NSW/383	元朗南生圍丈量約份第 115 約多個地段	擬議臨時食肆及商店及服務行業（私家車銷售）（為期 3 年）	2026年12月15日
A/YL–SK/483	元朗石崗丈量約份第112 約多個地段	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期 5 年）	2026年12月15日

根據第16條申請規劃許可 — 提交進一步資料

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/H10/99	薄扶林薄扶林道131號心光盲人院暨學校（鄉郊建屋地段第136號餘段)	提交發展藍圖及擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	回應政府部門及公眾人士意見，經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的視覺影響評估、經修訂的平面圖、經修訂的規劃綱領及擬議交通改善工程的補充資料。	2026年12月1日
A/K10/282	九龍城嘉林邊道42號新九龍內地段第3536號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅用途	提供經修訂的交通影響評估、污水影響評估、噪音影響評估、樓宇平面圖和截視圖，以及申請表格和規劃綱領的替代頁，以回應部門意見。	2026年12月8日
A/STT/36	元朗新田石湖圍丈量約份第105約地段第404號	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）	回應部門的意見，並提交新的排水建議。	2026年12月8日
A/YL–SK/470	元朗石崗丈量約份第114 約多個地段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關的填土工程（為期 3 年）	回應部門意見並提交新的排水建議。	2026年12月15日

城市規劃委員會

2026年11月24日

申請酒牌續期公告
OP Cafe

現特通告：翁武志其地址為新界沙田駿景路1號駿景廣場地下G92至93號鋪(大部份)，現向酒牌局申請位於新界沙田駿景路1號駿景廣場地下G92至93號鋪(大部份)OP Cafe的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2026年11月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OP Cafe

Notice is hereby given that YUNG MO CHI of SHOP NOS. G92-93 (MAJOR PORTION), GROUND FLOOR, PLAZA ASCOT, 1 TSUN KING ROAD, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of OP Cafe situated at SHOP NOS. G92-93 (MAJOR PORTION), GROUND FLOOR, PLAZA ASCOT, 1 TSUN KING ROAD, SHA TIN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th November 2026

申請酒牌轉讓及續期公告
大頭蝦南風海鮮酒家

現特通告：黃秀儀其地址為香港大嶼山東涌黃泥屋3約2261地段第2座地下，現向酒牌局申請位於香港大嶼山東涌黃泥屋3約2261地段第2座地下大頭蝦南風海鮮酒家的酒牌轉讓給黃鈞懷其地址為香港大嶼山東涌黃泥屋3約2261地段第2座地下及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年11月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
King's Prawn Nan Fung Seafood Restaurant

Notice is hereby given that WONG Sau Yee Fanny of G/F, Block 2, Lot 2261 in D.D.3 Wong Nai Uk, Tung Chung, Lantau Island, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of King's Prawn Nan Fung Seafood Restaurant situated at G/F, Block 2, Lot 2261 in D.D.3 Wong Nai Uk, Tung Chung, Lantau Island, H.K. to Wong Kwan Wai Marton of G/F, Block 2, Lot 2261 in D.D.3 Wong Nai Uk, Tung Chung, Lantau Island, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th November 2026

申請酒牌續期公告
泰禾美

現特通告：曾俊陞其地址為新界沙田大圍積存街6至10號龍景樓A鋪地下及B鋪地下，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍積存街6至10號龍景樓A鋪地下及B鋪地下泰禾美的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2026年11月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
THAI E–SANRAM–MIS

Notice is hereby given that WANNATHAP THANAWAT of SHOP A G/F & SHOP B G/F, LUNG KING BUILDING, 6-10 CHIK CHUEN STREET, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THAI E-SANRAM-MIS situated at SHOP A G/F & SHOP B G/F, LUNG KING BUILDING, 6-10 CHIK CHUEN STREET, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th November 2026

歐聯焦點戰 迪布尼再次倒戈

曼城主場有力贏「玻」

歐聯於香港時間周三（25日）凌晨上演第5輪比賽，焦點戰為「藍月亮」曼城主場對拿玻里。曼城近期於英超表現差勁已累積4場不勝，幸而於歐聯演出依然搶鏡，是役迎戰有奇雲迪布尼領軍倒戈的拿玻里，該可順利全取3分。（Now643台周三4：00a.m.直播） ●香港文匯報記者 楊浩然


●拿玻里中場迪布尼將再次倒戈。 資料圖片


●曼城仍將依靠夏蘭特肩負入球重責。 資料圖片

曼城近期於英超表現沉寂，過去周末主場僅和富咸後，已累積4場不勝僅得1和3負；幸而，「藍月亮」在歐聯賽場演出依然搶鏡，近兩輪先後以5：1大破AEK雅典和3：2擊敗RB萊比錫，出線形勢不俗。分析曼城在聯賽失利，卻於歐聯賽場保持成功的原因，主要和兩項比賽風格不同有關。在英超，接近每支球隊均有向對手作高強度壓迫，以及做好密集死守的能力，加上每隊均對「藍月亮」十分熟悉，今夏陣容大換血後稍欠創造力的曼城自然備受考驗。相反於歐聯賽場，如波圖、AEK雅典和RB萊比錫由於均屬主攻型球隊，面對「藍月亮」自然不會以英超隊伍的方法抗敵，在球場空間較多和節奏較慢下，球員質素不俗的曼城自然較為容易應對。

客軍拿玻里今夏有主帥干地離隊，換來前AC米蘭和祖雲達斯名帥艾歷利領軍。然而，足球理念偏保守的艾歷利似乎和喜愛主攻的拿軍球員不太合拍，表現進退失據下聯賽至今12戰僅得5勝3和4負，表現明顯不及干地領軍年代；在較早時候，意大利方面更傳出拿玻里球員對艾歷利的執教風格不太認同，雙方出現不咬弦狀況，雖然事件據報已得到解決，但拿軍攻守失衡的問題，勢必影響今仗出訪曼城的爭勝機會。

今場比賽的焦點之一，為前曼城球星迪布尼再次返到曼城主場作賽，這位比利時中場上月9月已曾隨拿玻里重返曼市比賽，但由於球隊該役於上半場已少打一人，迪布尼只上陣了約25分鐘便因戰術原因被換離場，且看是役能否有更多上陣時間。至於是役另一焦點，為曼城前鋒艾寧夏蘭特和拿玻里前鋒海倫的再度碰頭。在本月歐洲國家聯賽末輪分組賽，夏蘭特個人攻入兩球帶領挪威隊反勝有海倫取得入球的丹麥隊，驚險晉級8強，今次兩人在球會級比賽再次相遇，相信會再一次出現射術比拚。

阿仙奴迎多蒙特值得看好

「兵工廠」阿仙奴同時間將主場迎戰「蜜蜂兵團」多蒙特（Now639台周三4：00a.m.直播）。阿仙奴至今4戰得3勝1和，攻入8球僅失3球，是前列隊伍中入球、失球同屬最少的球隊，可以預期這支由阿迪達領軍的英超班霸，是役會再次先做好防守，再尋找機會一舉擊敗對手。「蜜蜂兵團」歐聯4戰得3勝1負，但要注意唯一敗仗是作客不敵波杜基林特，另一客場對弱旅沙巴FC亦僅險勝2：1，足證作客表現往往打上折扣，相信難對「兵工廠」構成威脅。

約羅八分鐘被逐 普帥首領曼聯慘負紅軍

香港文匯報訊（記者 張發兒）曼聯新帥普捷天奴於香港時間昨日（23日）凌晨首度領軍，結果球隊8分鐘有中堅約羅領紅，加上馬菲斯迪歷特連番犯錯，「紅魔鬼」最終在「雙紅會」慘吞「紅軍」利物浦4蛋，11輪聯賽後只得8分，仍排在聯賽榜尾二位置。

曼聯開賽8分鐘已經收到壞消息，利物浦一次簡單長傳，迪歷特「走漏」阿歷山大伊沙克，約羅情急下將單刀的伊沙克撞跌，被直示紅牌離場，加上蘇保斯拉爾把握禁區頂罰球機會直射入網，曼聯踢少一人兼落後。「紅魔鬼」13分鐘再失一球，域斯接應隊友傳中門前輕鬆射入。下半場，利物浦66分鐘由安古莫夏射成3：0，到尾段迪歷特又再傳球失誤，令域陀蒙路斯成功「埋齋」射成4：0。



普捷天奴在曼聯的地標戰慘吞4蛋，追平1926年希迪治曼聯新帥首演最大敗仗紀錄，而今次亦是球會史上首次連續9場聯賽不勝。普捷天奴賽後指對今仗的結果感到痛苦，「所有計劃在8分鐘就可以丟入垃圾桶，球隊只能接受現實，並將現時的失望及憤怒轉化為能量，好好準備下場比賽。」隊長般奴費南迪斯則指約羅那記犯規絕對不是紅牌，因為伊沙克本身已推離腳。

另外普捷天奴起用久疏戰陣的迪歷特任正選，結果此子錯漏百出，曼聯名宿加利尼維利稱不明白為何「肥普」會選擇用迪歷特擔正，「他上次在英超正選已經是一年前，然後今場大戰要正選上陣，實在太難了，我對迪歷特能披甲感到驚訝。」

●普捷天奴首次帶領曼聯未能有好開始。 路透社

柏迪領巴塞反勝維拉利爾

香港文匯報訊（記者 張發兒）巴塞隆拿於周日（22日）西甲在半場落後維拉利爾兩球情況下，最終於下半場憑基拿馬田、費明盧比斯及對方球員擺烏龍反勝3：2，賽後13戰得36分獨排榜首，不過入球功臣費明盧比斯在比賽尾段領紅，下場對馬體會將未能披甲。

巴塞主帥費歷克指今次反勝令人感到難以置信，「我們開局踢得非常差，兩次失誤便被攻入兩球。不過球隊下半場表現改善很多。大家都非常高興。」協助巴塞反勝的關鍵人物是柏迪，此子在57分鐘傳中予基拿馬田頂成1：2，為反勝奠定基礎，費歷克也盛讚這名西班牙中場，「柏迪今仗的表現，是他踢過其中最好的一場比賽。」

意甲方面，國際米蘭作客阿特蘭大，在三度領先兩球情況下，最終只能踢成4：4，教練捷禾認為球隊未能通過考驗，「很難解釋為何無法保住領先優勢，阿特蘭大察覺到我方防守不夠積極，不斷傳中及派人走入禁區。我們今次猶如白白送走了兩分，必須從中汲取教訓。」

國際米蘭賽後12戰得29分排第3位，落後榜首拉素3分。


●柏迪（左）是役反勝功臣。 美聯社