中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室網站發表署名文章

港澳平：改革治沉疴 團結向未來

香港文匯報訊 中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室網站發表署名「港澳平」的文章《改革治沉疴 團結向未來》，全文如下：

去年11月的宏福苑火災給香港造成巨大創傷。一年來，中央始終牽掛關心災民安危冷暖，特區政府有力有效開展火災善後工作，社會各界持續不斷支援幫助災民。大家的共同心願和所有努力的目的，是杜絕類似事故再發生，讓逝者安息，讓災民得以展開新生活。

痛定思痛，特區政府已經並正加快推進系統性改革。宏福苑火災發生後，在全力展開救援和細緻做好災民安撫安置工作的同時，特區政府針對火災暴露出的樓宇維修制度漏洞及政府部門監管權責不清等長期積弊，決意「刮骨療傷」，以系統性改革破除頑疾。10月29日，特區政府公布宏福苑火災獨立委員會報告、問責事宜及改革措施，就火災的不幸發生向公眾道歉，並根據報告作出刑事追責、行政問責和政治責任承擔決定，同時全面接納報告建議並提出系統性改革措施，充分體現擔當作為。事隔不到1個月，11月23日，李家超行政長官就召開工作會議聽取各部門落實改革措施進度匯報，指示要全力推進改革，並提出盡快將6部法例修訂草案提交立法會審議等多項要求。我們注意到，近日特區政府新成立的「打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊」已開展兩輪聯合行動，重拳嚴打圍標行為，共拘捕163人，涉款逾2.3億元。政務司司長主持的督導委員會也已召開首次會議，逐一審視跟進獨立委員會建議執行情況，目前29項建議已完成，其餘絕大部分均訂明時間表。房屋局「公營房屋樓宇管制組」已正式成立，樓宇大型維修專家小組將於11月內成立，樓宇維修支援及服務局也將今年內成立，全新的監管和服務架構正在建立。所有這些，充分彰顯特區政府雷厲風行、高效務實、動真碰硬推進改革的強大意志和果決行動。

精誠團結，各方一起努力築牢城市安全防線。針對宏福苑火災暴露出的長期積弊所進行的改革是一項系統工程，政府主導、社會協同、公眾參與缺一不可。立法會要認真審議法例、切實把關；專業人士要恪守職業操守，真正擔起責任，敢於向不合規行為說「不」；行業協會要加強自律與監督，確保嚴格執行行業標準、規範和紀律。方方面面都與特區政府同向同行，才能讓改革舉措落地見效。同時還要始終對各種「以災亂港」的圖謀保持警惕，防範別有用心之人打着不同幌子滋事生非，干擾破壞社會穩定大局。任何妄圖挑動社會分化對立，煽惑攻擊特區政府依法施政，破壞香港安定團結的伎倆，都絕不能得逞。

面向未來，全社會共同支持災民展開新生活。在特區政府和社會各界的關愛支持下，許多災民逐步從受災的陰霾中走出，恢復正常工作、生活、學習。他們感恩政府和社會，堅毅自強、積極向上，有的還成為志願者，以自己戰勝傷痛的經驗幫扶鄰里。一些災民已選到自己「心水」新樓，期盼早日遷居開始新生活。正如一位受訪災民所說，「過去的已經過去，我們都會積極面對未來，一步一步來，總有辦法解決。」

事實終將證明，無論什麼困難險阻都不能擋住香港前進的腳步。宏福苑火災救災善後處置過程再次激發出的同舟共濟的獅子山精神和不斷凝聚的改革破局的決心意志，必將轉化為香港克難前行的磅礴力量。我們相信，有中央和祖國內地的全力支持，行政長官和特區政府一定能夠團結帶領社會各界，以改革促發展，譜寫香港由治及興的新篇章，開創香港更美好的明天。

中央政府駐港聯絡辦：攜手踏平崎嶇 凝聚前行力量

全力支持特區政府安置居民、追責問責、深化改革

香港文匯報訊 據中央政府駐港聯絡辦網訊，中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室發言人11月24日發表談話表示，大埔宏福苑火災損失慘重、教訓深刻，一年來，我們與香港市民感同身受，全力支持香港特區政府安置災民、追責問責、深化改革，攜手踏平崎嶇，凝聚前行力量，同心守護福祉。

發言人表示，面對突如其來的重大災情，香港社會猶如溫暖大家庭，同舟共濟、守望相助，交出了團結奮鬥、共克時艱、改革破難的答卷。一年來，李家超行政長官和特區政府堅持以民為本施政理念、始終擔責負責盡責，構建全方位善後工作體系，推出災民長遠居住安排，成為災民戰勝風雨困難的強大依靠，贏得了香港社會尤其是災民的廣泛認同；成立獨立委員會形成調查報告，從刑事追責、行政問責、政治擔責三個層面追責問責，力度空前，同時深刻汲取教訓，加強監管執法，提高防災減災救災能力。一年來，香港社會凝心聚力、精誠團結，大家齊上陣、各方伸援手，自發「愛心接力」、紛紛捐款捐物，義工隊伍、慈善組織等協助災民安置、上樓執拾、心理調適，生動詮釋了「血濃於水、手足情深」的同胞之情和「一方有難、八方支援」的人間大愛。一年來，受災家庭和市民支持配合特區政府開展善後工作，化悲痛為力量，逐步走出災難陰霾、撫平心理創傷，積極開啟新生活、重建新家園，生動展現了逆境自強的獅子山精神。

特區政府已作系統性改革

發言人指出，積力之所舉，則無不勝；眾智之所為，則無不成。特區政府直面火災暴露出來的制度短板、機制缺失、治理不足等問題，邊調查邊改革、邊執法邊立法，勇於作出並推進涉及樓宇維修作業流程、監管制度、支援架構、投訴處理機制等系統性改革，切實從根本上杜絕同類事故再次發生，夯實香港長期繁榮穩定根基。當前，有的改革方案正加緊制訂完善、有的改革措施正陸續落地，實現穩大局、破困局、開新局，展現了良政善治新氣象。

發言人最後強調，「既是同舟，在獅子山下且共濟」。我們相信，只要萬眾一心、眾志成城，就沒有克服不了的困難，就沒有越不過的坎，就沒有完不成的任務，香港定能不斷開創「一國兩制」事業高質量發展新局面。

各界讚中央和特區政府為港構建安全網

香港文匯報訊（嚴鎧華、黃子龍）多名香港政界人士昨日在閱讀「港澳平」文章《改革治沉疴 團結向未來》，以及中央政府駐港聯絡辦發言人的談話後均表示，有賴於中央支持，以及特區政府於宏福苑大火後向受影響的居民提交的支援及全面提出系統性改革措施，充分體現擔當，為香港構建更嚴密的城市安全網。他們指出，社會各界有責任將事故的沉痛教訓轉化為深化改革的動力，並一致深信有中央堅實後盾，香港必能在療傷革新之中，踏穩由治及興之路，譜寫「一國兩制」高質量發展的新篇章。

港區全國人大代表、立法會議員樓家強指出，宏福苑大火後，在中央支持下，特區政府堅持以民為本，從刑事追責、行政問責、政治擔責三個層面構建全方位善後體系，展現安全至上，敢於直面問題的擔當。社會各界亦紛紛伸出援手，將同舟共濟的獅子山精神，轉化為克難前行的磅礴力量。大家凝心聚力以徹底改革杜絕悲劇重演，協助受影響居民早日重啟安穩生活。

面對火災暴露的樓宇維修制度漏洞與監管積弊，他指特區政府展現了「刮骨療傷」的決心與執行力，目前正針對樓宇維修作業流程、監管制度、支援架構和投訴處理機制進行系統性改革。他指推進系統性改革，需要各方團結一致，以改革促發展，為市民構建更嚴密的城市安全網。

一連串舉措有誠意得成效

港區全國人大代表林至頴表示，細讀「港澳平」文章《改革治沉疴 團結向未來》及中央政府駐港聯絡辦發言人的談話後發現，兩文一脈相承、互為呼應，為宏福苑火災至今這段療傷革新之路，立起清晰價值坐標。他形容特區政府知責擔責、刮骨療傷，一連串雷厲風行的舉措，「看得見誠意、摸得到成效，值得社會由衷肯定。」特區政府一直堅持以民為本，搭建全方位善後體系，安置調配、心理支援、長遠住屋安排多管齊下；社會各界同心接力，義工、慈善組織伸出援手，演繹血濃於水的同胞情誼；不少宏福苑居民撫平創傷、重啟生活，更有人化身義工傳遞善意，正是逆境自強的獅子山精神最生動的寫照。

他讚揚特區政府堅持刑事、行政、政治三線並進，向公眾坦誠致歉，給逝者家屬、全港市民一個負責任交代；致力打擊圍標新監管組、專家小組陸續就位，樓宇維修支援及服務局籌備推進；以及六項法例修訂草案將提交立法會、29項建議已經落地。惟他同時指出，改革路上須時刻防範有人藉災亂港。

立法會議員郭芙蓉指出，宏福苑大火後，中央一直關心受影響居民，特區政府積極做好善後及長遠安置工作，社會各界亦持續伸出援手，充分體現香港守望相助、逆境自強的精神。

她認為，火災揭示的樓宇維修及監管制度長期積累的弊病，必須透過系統性改革從根源解決。獨立委員會報告公布不足一個月，特區政府已完成落實29項建議，其餘絕大部分亦已訂明時間表，「從推進法例修訂、嚴厲打擊圍標，到完善監管及支援架構，體現政府正視問題、勇於擔當、主動改革的決心。」

她指改革能否取得成效，關鍵在於政府、議會、業界及市民的共同努力。立法會將積極履行職責，推動完善相關法例及監管制度；業界必須堅守專業操守，切實履行責任；政府亦應進一步釐清部門權責，加強對小業主的專業支援，從源頭堵塞制度漏洞。她呼籲社會各界齊心支持特區政府將各項改革措施落到實處，把改革成果轉化為治理效能和市民安全保障。



●特區政府財政司副司長兼署理房屋局局長黃偉綸 香港文匯報記者曾興偉 攝

黃偉綸：宏福苑逾96%業主已簽買賣協議

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）大埔宏福苑火災發生至今一年，不少受影響居民已逐步重建家園。特區政府財政司副司長兼署理房屋局局長黃偉綸向香港文匯報表示，宏福苑總共有1,984伙，當中96.4%（1,913戶）已完成簽署具約束力的《買賣協議》。當中84.8%（1,682戶）已完成業權轉讓手續，政府會跟進其餘契約轉讓手續以完成業權轉讓。

至於剩下71戶未簽《協議》的業主涉及兩種情況，包括有13戶沒有接受政府收購建議，以及有58戶基本上有意出售業權，但先要辦理其他手續，例如需要處理遺產事宜、又例如長者業主沒有能力處理買賣手續，要法庭委任有能力的授權人跟進等。政府會以情為先、彈性處理、繼續跟進。

對於仍未接受方案的13戶，黃偉綸稱，政府會繼續以情、理、法兼備原則處理。當中有住戶改變主意，未來仍會有溝通的空間，強調在「你情我願」的前提下達成共識。就是否會透過立法收回餘下業權，黃偉綸說，行政長官曾清楚表明這是最後階段才處理。無論如何，如果進行立法，有關工作必須符合基本法，也必須依法作出補償。有關工作今年內不會展開。

1410戶已選購或預留單位

截至本月17日，有1,410戶在「特設銷售計劃」成功選購或預留單位。其中4個較受歡迎屋苑，包括啟德啟陽苑（456戶）、粉嶺樂嶺軒（278戶）、九龍灣盛緻苑（252戶）及大埔欣雅苑（181戶）。

另外，有46戶業主在收取收購款項後，透過第二市場購入未補價資助出售單位。清拆後騰出的土地只會用作興建公園、大埔區或新界東所需的社區設施，絕不會出售予私人發展商建屋牟利。

海內外同胞首半年馳援宏福苑居民摘錄

捐贈、馳援方	馳援內容
美國紐約城市公益聯合會	在華埠曼克頓孫逸仙初中舉辦賑災籌款活動
加拿大溫州同鄉會	首筆捐款13.3萬元人民幣，第二筆捐款6,126元人民幣
溫哥華海河聯誼會	籌集64,267加元(約370,653港元)
米蘭華僑華人婦女會	捐贈10.2萬元人民幣
香港溫州鹿城青年會	籌集30台小型冰箱送給受災居民
香港仙居同鄉會	應靜慧、周偉力等僑胞個人捐款超1萬元；李清清帶頭獻血；吳蘇美將受災鄉親接到家中居住
巴基斯坦《華商報》及當地華僑華人	捐款20萬盧比(約5,000元人民幣)
遼寧塔城陳醋釀造有限公司	捐贈2萬元人民幣
浙江省杭州初陽幼稚園	捐贈善款7,135.1元人民幣
山東工程職業技術大學	捐贈3萬元
冠懋集團	捐贈30萬元人民幣
深圳九立供應鏈股份有限公司	捐贈25萬元
加拿大籍華人鄧燦光	捐贈5萬港元
加拿大龍港籍僑胞吳登金	籌集13.5萬元人民幣
西班牙中國工商業聯合會主席周麗忠及夫人	捐贈10萬元人民幣
香港印尼任華聯誼會會長周振川	籌集3.43萬港元
香港僑界社團聯會婦女委員會主任莊冬瑩	用1.2萬港元購置4架嬰兒車送至受災居民安置點
香港蘭溪同鄉會會長陳紅蕾	籌集17.06萬港元
德信醫療集團董事梁禮賢	整合300名護士資源對接香港紅十字會；帶領心理輔導員探訪陪伴350餘戶受災家庭
香港同珍集團董事、總裁王賜豪及夫人	捐出逾200萬元等
香港僑界群眾胡雲婷	與7歲女兒捐贈心愛繪本、嶄新文具和整潔保暖衣物等
緬甸歸僑陳麗茵	捐贈3萬元人民幣
河北省國際華商會副會長余良棋	捐贈3萬港元
遼寧省僑商會副會長蘭仁勇	捐贈5萬元
江蘇省蘇州市吳江區僑商會會長許文前	捐款16.8萬元
浙江省義烏僑商聯合會會長王慧斌	籌集捐款20餘萬元
浙江省金華市浦江縣僑商會會長張筠	籌集18.5萬元
德邁國際產業集團董事長施乾平	捐贈10萬元
重慶藍天救援隊隊員車怡岑	支援救援隊聯合騰訊公益籌得480萬元
天津市僑商會	募集6萬港元、2.11萬元人民幣
上海市徐匯區各界	捐贈數百件毛毯、近千雙襪子等
上海市虹口區曲陽路街道僑聯	籌集4,000元人民幣
廣東省茂名市僑商會	募集5.78萬元人民幣
廣東省茂名市高州市僑界	籌集3.09萬元人民幣
廣東省梅州市僑聯	向受災的梅州籍家庭提供緊急慰問金共3萬元人民幣等
新疆維吾爾自治區僑界	籌得4,910元人民幣
上海市華僑事業發展基金會僑心志願服務團	調配數千件高品質禦寒衣物、保暖被褥等物資
四川省華僑公益基金會	捐贈10萬元