特首探訪宏福戶 承諾持續提供支援

了解生活近況新居安排 居民：成功揀樓「放下心頭大石」

香港特區行政長官李家超於上周六（21日）在特區政府民政及青年事務局局長麥美娟和勞工及福利局局長孫玉菡陪同下，到香港仔探訪暫居該處的大埔宏福苑火災受影響居民，了解他們的近況和新居安排的進展。探訪期間，李家超與劉先生及陸女士兩戶宏福苑居民交流。居民向李家超分享，他們將遷入新單位，並預計下月收樓，均認為新單位切合需要，感謝特區政府的支援和協助，以及「一戶一社工」和關愛隊提供申請資助、補辦證件、安排醫護等支援，並認同特區政府推展系統性改革和打擊圍標的舉措。李家超強調，特區政府對這場火災感同身受，深感難過，整個政府團隊會繼續全力支援宏福苑居民，安排「一戶一社工」和關愛隊，全面跟進居民物資、醫療、心理調適、協助選擇新居所等需要，「我們會一直陪在居民身邊，持續提供適切支援，協助他們開啟新生活。」

●香港文匯報記者 文森



●行政長官李家超日前在民政及青年事務局局長麥美娟和勞工及福利局局長孫玉菡陪同下，到香港仔探訪暫居該處的宏福苑火災受影響居民，了解他們的近況和新居安排的進展。 政府新聞處

從政府新聞處發放的片段所見，宏福苑居民劉先生向李家超表示，已選取面積469呎的單位，較原有431呎單位大，單位面積符合要求兼較新，選樓時十分開心。他並指原本一直擔心入住時間，最終僅約一年已成功選樓，可放下心頭大石，現正安排裝修，預計明年可遷入新居。

宏福苑居民陸女士表示，同樣選得447呎兩房單位，形容是「終於放下心頭大石」。

李家超查詢「一戶一社工」安排對居民的支援成效。劉先生指計劃幫助很大，協助處理醫療相關事宜，包括安排到政府醫院見醫生。陸女士亦表示，本身要照顧母親，若沒有社工支援會十分徬徨，讚揚專責社工解說清晰、服務到位。李家超回應表示，「一戶一社工」人員屬特別挑選，主動參與支援工作，希望協助居民盡快渡過難關，重啟新生活。劉先生指對安排感到滿足，感受到政府切實提供協助。

修訂法例嚴堵樓宇維修漏洞

李家超表示，聽到居民希望盡快有新居所的期望，政府一直全速推進房屋配置工作，爭取讓居民早日遷入新居。他重申，協助居民處理宏福苑事件帶來的問題是應有之責，更希望日後大廈維修不再令業主憂心，避免



●圖為早前社工支援宏福苑居民。 資料圖片

業主因維修遭欺騙、欺壓。政府一方面加快長遠房屋配置，協助居民盡早展開新生活，同時透過修訂六條法例，嚴堵樓宇維修漏洞，防止同類事件重演。

李家超強調，政府透過修例，嚴格防範違法之徒和利益集團濫用樓宇維修以非法或不當手法謀財圖利，解決市民處理樓宇維修時被欺詐的憂慮。他指出，有關問題雖是長時間累積下來，但經是次重大災難後，政府確保同類悲劇不會再發生，不讓有人借維修以不法手段圖利、剝削小市民。他已指示官員時刻站在居民角度思考，為樓宇維修的每個步驟和關鍵環節作全流程系統性檢視和改革，全速完成法例修訂工作提交立法會審議，盡快提升監管職能和加強法律規管。

「一戶一社工」將持續提供服務

政府並感謝東華三院為居民提供義務律師服務，協助居民處理購置物業相關的法律事宜。「大埔宏福苑援助基金」向宏福苑單位業主發放的租金補助會發放至明年底，其中第三期及第四期補助將分別於下月及明年6月發放，每戶每期可獲發7.5萬元。政府將推出兩項新生活支援補助，包括向每戶宏福苑單位的業主發放30萬元補助、家屬就每名罹難者獲發20萬元補助。

居民搬往新居後，仍可繼續向負責的「一戶一社工」求助，由社工持續協助對接新居附近的醫療及其他福利服務。

政府過去一年在維修制度、消防及安置上的工作

樓宇維修制度與打擊圍標

- 修訂《競爭條例》將圍標刑事化：將樓宇維修招標中圍標、合謀定價、瓜分市場、限制產量四類行為訂為刑事罪行
- 聯合特遣隊：跨部門打擊圍標，兩輪行動拘163人、涉款逾2.3億元
- 由發展局主導於年底成立樓宇維修支援及服務局
- 年底前向立法會提交《建築物條例》修訂建議
- 明年首季啟動屋宇署架構重組
- 房屋局成立「公營房屋樓宇管制組」，取代獨立審查組，加強規管屋苑大型維修工程
- 《建築物管理條例》修訂：完善法團運作與招標監管

地盤安全與禁煙

- 地盤全面禁煙：今年7月17日生效，所有建築地盤（含維修翻新）列禁煙區；違例即時票控罰款3,000元，承建商/分判商最高罰40萬元
- 物料與工序規管：收緊棚網阻燃標準，禁用發泡膠板遮窗，規管「開生口」等高風險工序
- 加密巡查：巡查全港約400個大維修項目棚網及消防，落實每半年巡查機制

消防安全治理修例

- 《2026年消防（修訂）條例草案》及《定額罰款（消防）條例草案》：於本月底刊憲並提交立法會審議，圍繞六大支柱全面強化《消防條例》

住屋安置與長遠安排

- 應急與過渡安置：開放社區會堂、青年宿舍、酒店、過渡性房屋及房協單位
- 高於市價約三成收購業權及「樓換樓」：業主可選現金或「樓換樓券」參加特設銷售計劃，多達99.3%業主於收購期限屆滿前已交回「接受收購建議信件」
- 原址清拆後土地用途：只作公園及社區設施，不售予私人發展商
- 租金補助延長：兩年每年15萬元；新居2027年12月21日後入伙者，延至收匙後三個月
- 房屋局組建逾百人「解說專隊」逐家跟進睇樓、揀樓、簽約及收樓

資料來源：政府新聞處等

整理：香港文匯報記者 常麗娟

陳馮富珍：挺港推進樓宇維修及安全監管改革

香港文匯報訊（記者 文森）港區全國政協常委、清華大學萬科公共衞生與健康學院院長陳馮富珍昨日撰文，指宏福苑火災至今，仍牽動着全港市民的關注，社會依然記掛着受影響居民。過去一年來，中央始終關心香港同胞安危冷暖，全力支持特區政府做好善後工作。香港各界亦守望相助，這份患難與共的情誼令人動容。

陳馮富珍表示，完全支持香港特區行政長官李家超與特區政府依法追責問責，切實推進樓宇維修及安全監管改革，把該做的事一件一件做好。

她強調，香港始終要堅持法治，把市民的生命安全放在首位、把是次火災的教訓落實到制度安排和日常監管中，才能防止同類悲劇重演，讓市民住得安心。

她指出，遷入新居是受影響居民重建生活的第一步，她呼籲社會各界繼續關懷受災家庭，多給予陪伴和照應。她說：「過去一年，許多市民和義工在受災家庭最困難的時候伸出援手，並一直陪着他們走到今天，這就是我們同舟共濟的獅子山精神。」她相信在中央的關懷和支持下，特區政府與香港各界定會同心協力，協助受影響市民重建家園、重拾信心，「香港這個家，需要我們一起守護、一起向前。」



●承建商代表講解地盤的禁煙措施。 資料圖片



●即將遷入新居的宏福苑居民參與「睇樓團」。 資料圖片

反圍標熱線兩周接逾百查詢

香港文匯報訊（記者 蕭景源）圍標是樓宇大維修行業存在已久的沉疴宿疾，令社會深惡痛絕。由保安局統籌警務處、廉政公署及競爭事務委員會組成的打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊，運作首個月已展開兩輪行動共拘捕163人，涉及工程款項2.3億元。其中第二輪行動更突顯特遣隊的新機制發揮重要作用。保安局局長鄧炳強昨日出席電台節目時表示，除特遣隊內部緊密交流情報，亦有賴「打擊樓宇維修工程圍標熱線」的情報，而熱線設立兩周已接獲105宗查詢，成效顯著。政府未來將會從法規、熱線、制度三管齊下，杜絕樓宇維修工程圍標。

鄧炳強表示，以往打擊圍標工作分散於不同部門，自特遣隊成立以來，運作非常暢順，並在多個方面帶來關鍵突破，包括各部門的情報交流更加緊密，整合黑社會背景、涉嫌行賄、圍標手法等信息，即時分享執法資料，開拓調查方向和採取聯合行動，「如一些人物某部門知，另一部門不知，我們及早通報在拼圖內更清楚，原來這個人與那個人有關係，或與另一人多少年前做過什麼事，警察知道，拼圖放下去，廉署就知道原來這個人是一夥的，作用就很大。如果有人出來做證人，舉例我是集團成員，我很害怕日後被報仇，不用擔心，我們甚至可幫你，從新給予身份、證人保護也有。」

另外，特遣隊亦主動出擊，至今派員列席三個業主立案法團會議，而警隊或廉署亦會因應情況喬裝出席業主法團會議，從中獲取情報，亦對可能與圍標集團相關的人起到震懾效果。鄧炳強表示，反圍標熱線「182000」因針對圍標性質，為公眾帶來便利，社會對反圍標意識有所提升，設立兩星期已接獲105宗查詢，包括業主、曾被邀請參與但不欲同流合污的建築界專業人士，以及曾參與圍標人士向當局提供資料，他呼籲市民如有懷疑，應大膽舉報，執法部門會負責調查釐清，絕不會因懷疑出錯而要舉報者承擔後果。

鄧炳強指，特遣隊日前進行的第二輪行動，與過往的圍標個案比較，當中發現新手法，圍標集團欺騙業主稱樓宇接獲修葺令，但實屬無中生有，他呼籲業主多參與及關心大廈維修事務，並到屋宇署網頁查核樓宇是否接獲修葺令。

爭取早日修例刑事化

為徹底杜絕圍標，鄧炳強表示，政府未來將會從法規、熱線、制度三管齊下。他強調，圍標屬於性質極其嚴重的罪行，圍標問題以往由競委會負責，屬民事程序，當局爭取早日完成修例將圍標刑事化，將會納入《有組織及嚴重罪行條例》，日後警方、廉署及競委會均可調查，並獲賦予新權力，包括要求被調查人士接受盤問、交出資料的「證人令」，以及追討及沒收犯罪得益的「充公令」等。



●競委會擬就圍標刑事化提交修例建議。 資料圖片



●聯合特遣隊展開第二輪聯合行動，並在行動中拘捕疑犯。 資料圖片

今年打擊樓宇大維修工程貪污與圍標執法行動

- 11月5日及6日，打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊展開代號「聯鋒」第一輪行動，共拘捕66人。
- 11月16日至23日，聯合特遣隊展開第二輪代號「聯鋒」聯合行動，瓦解一個圍標集團，共拘捕97人。
- 8月26日及27日，廉署、警方及競委會代號「鐵盟」聯合行動，共拘捕50人。涉及27個屋苑及大廈維修項目，工程合約估計總值近5億元。
- 4月27日及28日，廉署拘捕5男2女，涉及一個商住大廈約2,000萬元大維修工程，以及兩個樓宇合共約600萬元維修項目。
- 3月26日及27日，廉署與警方代號「劍鞘」聯合行動，共拘捕32人，涉大埔富善邨等至少三個大維修項目，合約共涉款逾1.8億元。
- 2月9日及10日，廉署代號「獅子山」行動，拘捕共22人，涉7個屋苑及大廈樓宇大維修工程，工程合約總值逾2億元。

整理：香港文匯報記者 蕭景源