內地建材產業新賽道 佛山預製房搶灘澳紐 港專業服務助國際美認證

內地傳統建築及建材產業面對樓市調整，積極向外尋找新機遇，模塊化裝配式建築（MiC，內地俗稱「預製房」）成為外貿新賽道。香港文匯報記者近日走訪佛山企業了解到，當地企業於工廠內完成房屋結構、機電、內裝等絕大部分建造工序，成品遠銷澳洲、新西蘭、美國等海外市場，可直接用作酒店、公寓，抵達目的地後簡單拼裝、接通水電即可投入使用，較傳統建造方式大幅壓縮工期、節省造價。香港憑藉成熟MiC經驗與國際專業服務，助力灣區企業快速打通國際認證、搶佔全球高端市場。

●文/圖：香港文匯報記者 敖敏輝 佛山報道


●工人在裝配式建築房內作業。


●佛山市美宗房屋科技有限公司董事長李洪美表示，公司海外訂單充足。


●佛山海關主動對接裝配式建築企業，助力傳統產業抱團發展。



▲圖為佛山市美宗房屋科技有限公司的裝配式建築樣本造型。


►即將出口澳洲的預製房內部，硬裝軟裝均已做好。

佛山市美宗房屋科技有限公司是較早進軍裝配式建築的大灣區企業。記者近日參加廣州海關組織的媒體采風活動，在其生產車間看到，一個個集裝箱房整齊排列，一眼望不到頭，工人們正有序進行管線鋪裝、牆面裝飾、牆體封裝以及各項精裝修作業。公司董事長李洪美告訴記者，這批即將於明年初出口至澳洲的預製房，在佛山車間完成90%以上的建造工序，包括水電設施、廚衛乃至床、桌椅等全部配齊。屆時，整體運抵布里斯班後，將組裝成一家四星級酒店。

交付周期僅4個月 過往需18個月

「在中途不改變圖紙的情況下，整個交付周期只有4個月，而傳統建造模式則約需一年半時間。」李洪美說，裝配式建築成本優勢也十分明顯，對海外客戶而言，採購中國的裝配式建築成本約10,000元（人民幣，下同）/平方米，傳統模式下則超過3萬元/平方米。

李洪美介紹，澳洲酒店、公寓以及新西蘭的政府保障公寓，對裝配式建築需求很大，公司已有多個標杆性訂單項目，包含意向合作項目，目前在手訂單量超過10億元。在他看來，美國是中國裝配式建築最大的潛力市場，公司正積極布局。

海外需求大 今年訂單增逾八成

佛山市築建集成房屋科技有限公司同樣中標多個海外項目，今年預製房訂單同比增長超八成，生產線滿負荷運轉。其中，澳洲、美國等市場的訂單遠超預期，來自日本、中東、中國香港等國家和地區的訂單也十分可觀。公司預計，未來，烏克蘭、中東等國家和地區的戰後重建，具有較大增長潛力。另外，全球AI產業迅猛發展，以裝配式建築搭建AI數據中心，同樣顯現出極大的增長潛力。企業表示，海外需求仍在上升期，未來一兩年將不愁訂單。

如今，大灣區預製房並非簡單鋼結構箱體，而是在傳統泛家居和建材等產業優勢下，實現全屋整裝成品出口，產業鏈抱團出海。比如，佛山的每一棟出海預製房，內部集成佛山製造的板材、門窗、五金、開關、軟裝傢具、衛浴、智能家居等全套配套。據李洪美估計，1億元出口訂單中，六成產值輻射帶動當地上下游中小製造企業，可以說是「一棟房帶活一條產業鏈」。當地政府亦大力支持這一外貿新賽道，佛山海關為當地企業開通從廠區到港區的快速通關通道，優化預製房大件貨物、成套設備查驗模式，壓縮通關時效、降低物流成本。

大灣區建築建材產業闖出的這條「工廠全屋預製」出海之路，亦離不開香港專業服務體系協助企業對接國際建築標準，讓灣區預製房快速獲得全球認可資質。

李洪美告訴記者，香港是內地裝配式建築出口的第一站，近年已形成成熟的合作模式。美宗此前已中標香港大學4棟宿舍樓的裝配式建造訂單，訂單金額千萬元級，公司還參與了多個香港簡約公屋的建造項目。

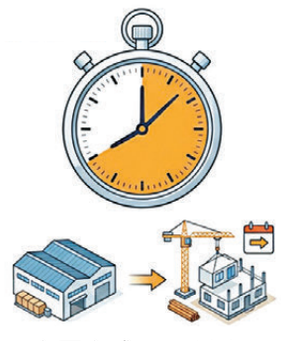
港對接國際標準 與灣區企業協同出海

「香港簡約公屋、過渡性住房、校園擴建項目大量採用MiC模塊化建造標準，嚴格的防火、隔音、承重、機電規範，倒逼大灣區企業全面對標國際高標準。」李洪美說，在這過程中，香港在建造、法律、會計等方面的專業服務，在項目前期對接、中期管理、後期服務方面都能夠與內地企業協同，助力內地企業「走出去」。美宗就與香港夥伴達成合作，開拓英標國家市場。

業界表示，大灣區預製房出海形成成熟的「內地智造+香港專業服務」協同模式，由香港工程顧問、測量師、國際監理團隊提前介入審圖、標準核對、方案優化，佛山企業負責規模化智能製造、整屋預裝生產。香港團隊熟悉英聯邦國家建築法規、國際工程結算規則，有效解決內地企業出海「標準不符、認證不暢、溝通壁壘」痛點，助力產品順暢進入國際高端工程市場。

大灣區裝配式建築產業優勢

1. 壓縮工期


工廠可完成90%以上工序，交付周期較傳統模式縮短三分之二。

2. 產業鏈齊備


大灣區有完整的泛家居和建材產業，僅在佛山地區便可配齊80%以上的廚衛、五金、門窗等配套。

3. 協同出海



香港具成熟的裝配式建築經驗，灣區智能製造能力與香港專業服務能力協同互補。

整理：香港文匯報記者 敖敏輝 香港文匯報AI製圖

八部門發文 推動AI服務出口

香港文匯報訊 商務部等8部門昨日聯合印發《服務貿易發展「十五五」規劃》，圍繞培育發展新動能，部署7個方面25項重點任務。規劃提出，到2030年服務貿易規模穩步擴大，「中國服務」國際競爭力提升；並從生產性服務和生活性服務兩方面明確發展方向，提升「製造＋服務」綜合競爭力，提出要穩妥有序推動雲計算、大模型等人工智能（AI）相關服務出海，塑造旅行服務、文化、中國傳統特色服務等生活性服務出口新優勢。

商務部服務貿易和商貿服務業司副司長王波表示，此次規劃更加注重服務貿易與產業、投資和消費的聯動。研發設計、檢驗檢測等服務與製造業協同出海，將帶來更多高附加值訂單；諮詢、法律服務提升國際化服務能力，將助力中國企業海外發展；旅遊、文化等服務出口，將吸引更多外國消費者來「中國遊」「中國購」和「留學中國」，這些都將是新的增長點。

AI服務出海 開拓貿易新空間

發展人工智能服務貿易新業態，是此次規劃的一大亮點。規劃在專門章節提出發展人工智能服務貿易新業態，穩妥有序推動雲計算、大模型等人工智能相關服務出海，加強與共建「一帶一路」國家人工智能應用場景與產業創新合作，拓展服務貿易新空間。

王波指出，人工智能有效降低貿易成本、提高生產效率，正在讓技術能力本身成為可跨境交付的服務。中國企業推出的大模型服務受到海外用戶青睞，市場覆蓋廣度與業務滲透深度持續增強。伴隨市場需求擴容，模型部署、適配調優、運維運營等業務，都有望形成新的服務貿易增長空間。

上下游協同 打造一體化方案

人工智能服務走向海外，還需要上下游企業協同配合。規劃鼓勵人工智能企業整合硬件製造商、算力提供商、IT基礎設施運營商等，形成一體化解決方案，拓展海外市場布局。

在擴大出口的同時，規劃表示，要擴大研發設計、資源循環利用等生產性服務進口；同時鼓勵醫療健康、演出賽事等更多優質生活性服務進口。

香港證監：拓跨境產品 便利外資配置中國資產

香港文匯報訊（記者 周紹基）全球資金積極尋求多元化配置，作為連接內地與世界的國際金融中心，香港持續拓闊跨境資產配置渠道。香港證監會投資產品部執行董事吳家俐昨在一個論壇上指出 ，香港可從產品、市場和金融基建三個層面，連接中國資產、全球資金與科技創新，將有助繼續鞏固香港的國際金融中心地位，助力國家建設金融強國。

在連接中國資產上，她表示，隨着全球投資者尋求多元配置，中國資產的分散投資價值，以及新質生產力和產業升級所帶來的機遇，正受到更多關注。截至9月底止，境外投資者持有可流通滬市股票逾2萬億元人民幣，按年增加8.7%，反映國際資金正加大中國資產的配置。

但要把握相關機遇，需要便利的投資渠道。吳家俐表示，雖然國際市場廣泛採用的環球指數已納入A股，但在反映中國經濟及產業實際發展情況方面，仍未夠全面。香港正可結合兩地的指數及產品開發能力，將中國資產轉化為國際投資者熟悉的產品，再透過分銷網絡連接海外市場。

香港證監會近年分別與歐洲、亞太及中東等12個司法管轄區建立基金互認安排，以便利符合相關要求的基金跨境銷售。近期該會已擴展與馬來西亞的基金互認安排，隨後更有基金公司籌備在當地跨境上市。市場亦積極探索其他跨境產品形式，例如香港上市ETF已透過存託憑證形式進入泰國市場，讓當地投資者透過熟悉的交易渠道，取得相關資產的投資敞口。

吳家俐指出，這些部署都是着眼全局的布點連線，將深化與更多市場的合作，透過香港的產品平台，便利全球投資者配置中國資產。

人民幣產品受捧 點心債發行破紀錄

在全球資金布局上，除投資股票外，人民幣固定收益同樣不可或缺。她認為，從資產管理的角度看，支持人民幣國際化，就是要讓人民幣資產不只是短期的投資選擇，更能成為全球投資組合的長期配置。截至9月底，境外投資者透過「債券通」持有的境內人民幣債券已超過3萬億元。今年首三季，全球點心債發行額超過5,900億元人民幣，較2025年全年高32%，亦超越2024年創下的4,750億元歷史紀錄。發行人亦日趨多元，涵蓋內地企業、海外政府及金融機構，反映人民幣正逐步成為國際融資選擇。

港交所與彭博指數上周合作推出「離岸人民幣債券指數」，吳家俐指港交所公布已有12家基金公司計劃推出相關基金產品，有助吸引退休金及保險等長期資金參與。另有一隻新的點心債ETF已於本周初在港上市，成為全球市場目前唯一點心債ETF。

至於科技創新方面，香港近年致力代幣化金融的發展，讓傳統金融連接科技。她指出，過去10年，數字資產及區塊鏈技術快速發展，為突破營業時間和地域限制、提升金融體系效率開拓了新的可能性。若代幣化貨幣市場基金與代幣化存款有效銜接，將有望減少交收和對賬摩擦，提高資金運用效率。

代幣化零售產品漸形成規模

吳家俐表示，過去3年，代幣化零售產品在香港逐漸形成規模。截至10月底，共有10家發行人推出18項獲證監會認可的代幣化零售產品，涵蓋不同資產種類，如黃金、貨幣市場工具、股票，總資產管理規模約13億美元。下一步，她說證監會將繼續通過不同的真實商業應用，驗證代幣化的效率、成本效益和市場需求。



●香港證監會近年分別與多個司法管轄區建立基金互認安排。 資料圖片

渣打完成債券通「南向通」回購交易

香港文匯報訊（記者 蔡競文）渣打香港昨宣布，已與浦發銀行完成兩宗透過債券通「南向通」的債券回購交易，採用雙託管模式，分別以Clearstream及香港金管局債務工具中央結算系統（CMU）進行結算。兩宗交易包括一宗以離岸人民幣國債作為抵押品、經Clearstream結算的離岸人民幣回購交易，以及一宗以特區政府的港元債券作為抵押品、透過CMU結算的港元回購交易。

豐富離岸債市流動性

相關交易展現債券通「南向通」優化擴容措施在不同幣種、抵押品類別及結算基建下的實際應用，為內地機構投資者提供更多渠道，靈活運用合資格的離岸債券持倉進行融資及流動性管理。

今年7月，香港金管局聯同中國人民銀行及香港證監會宣布進一步優化債券通「南向通」的安排，包括支持以「南向通」債券作為抵押品開展債券回購業務，以及把產品範圍擴展至以合資格離岸人民幣及港元債券為相關資產的產品。

渣打香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志表示，隨着「南向通」債券回購業務持續發展，將進一步豐富市場參與者的融資及流動性管理工具，提升抵押品使用效率，並支持香港固定收益及離岸人民幣市場的進一步發展。該行將繼續與監管機構及客戶合作，支持跨境金融市場互聯互通的持續發展。